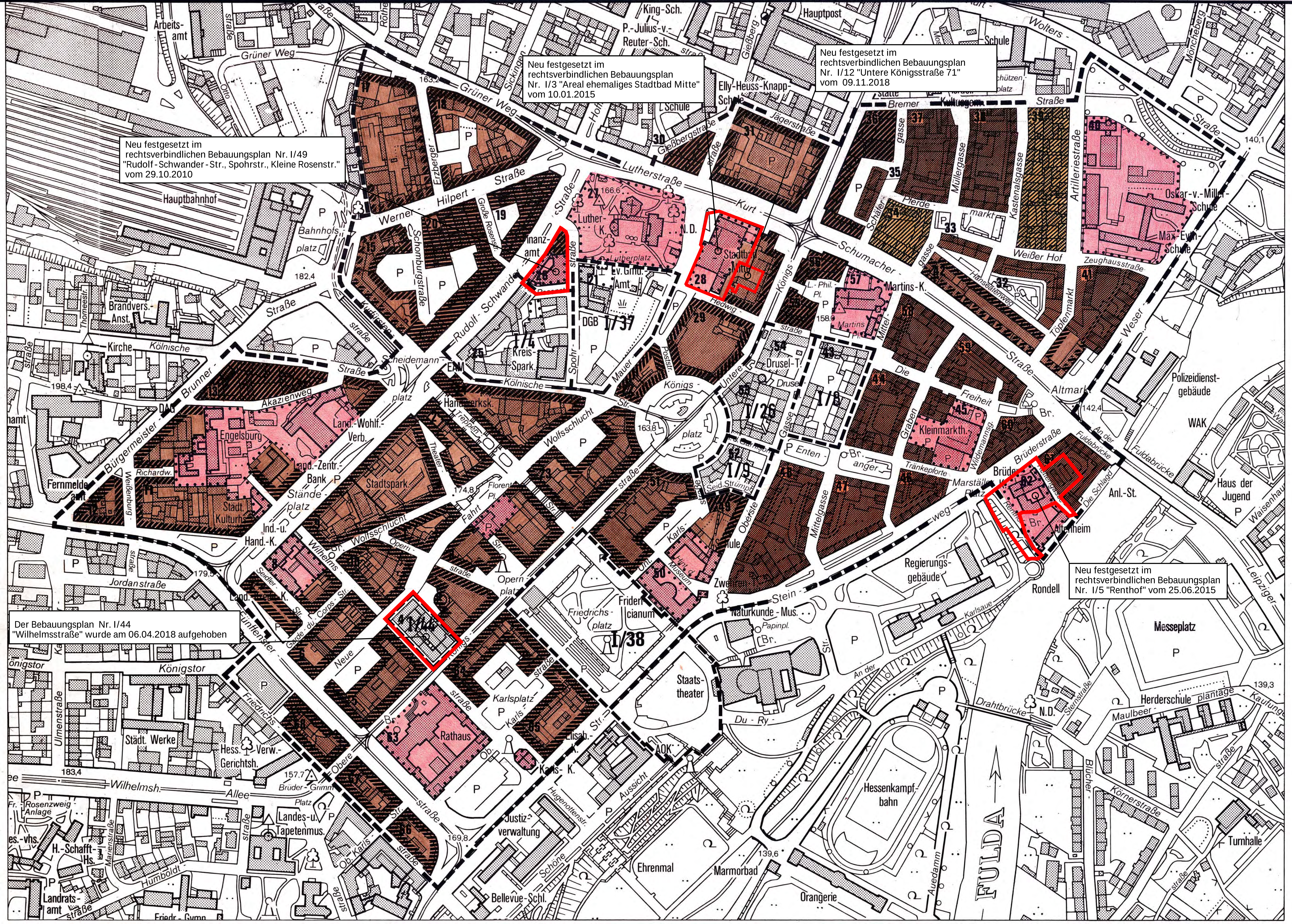


Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- I/44 Geltungsbereich anderer Bebauungspläne nach § 30 BBauG
- 1 Nummer des Baublockes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Art der baulichen Nutzung

- Kerngebiet (MK)
- Mischgebiet (MI)
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Flächen für den Gemeinbedarf

Gliederung, Einschränkung von Nutzungen im Kerngebiet

- Spielhallen für gesamten Baublock ausgeschlossen
- Spielhallen für Erdgeschosse, straßenseitig, ausgeschlossen
- Spielhallen ausnahmsweise im Erdgeschoß straßenseitig zulässig

Festsetzungen durch Text

1. In den Baublöcken (Kerngebiet)
   Nr. 13, 19, 20, 26, 30, 36, 55, 56
   wird die Zulässigkeit von Spielhallen nach § 1 (4) 2. und (5) BauNVO ausgeschlossen.
2. In den Baublöcken (Kerngebiet)
   Nr. 1-12, 15, 17, 18, 22-24, 28, 29, 31, 41, 42, 49, 51, 64-68
   wird für die straßenseitigen Erdgeschoßflächen die Zulässigkeit von Spielhallen nach § 1 (7) 2. in Verbindung mit § 1 (4) 2. BauNVO ausgeschlossen.
3. In den Baublöcken (Kerngebiet)
   Nr. 15, 17, 41, 42
   sind Spielhallen nach § 1 (4) 2. und (5) BauNVO ausnahmsweise im Erdgeschoss straßenseitig zulässig.
4. In den Baublöcken (Mischgebiet)
   Nr. 34, 39
   sind Spielhallen (Vergnügungsstätten) als sonstige Gewerbebetriebe (§ 6 (2) Nr. 4 Bau NVO) nach § 1 (4) 1. und (5) Bau NVO nicht zulässig.
5. In den Baublöcken (Allgemeines Wohngebiet)
   Nr. 32, 33, 35, 37, 38, 41, 44-48, 58-61
   sind sonstige Gewerbebetriebe nach § 4 (3) Nr. 2 Bau NVO als Vergnügungsstätten nach § 1 (4) 1. und (5) Bau NVO nicht zulässig.

Die Übereinstimmung der Plandarstellung sowie der Aufstellungs-, Offenlegungs- und Beschlußvermerke mit dem Original wird bescheinigt

Kassel, den 30. Juli 1985

STADT KASSEL 215

Bauoberrat

Planunterlagen hergestellt nach dem unter Zugrundelegung der Flurkarte entstehenden städtischen Kartenwerk durch das Stadtvermessungsamt. (Verm.St. nach § 8 Abs. 1 Nr. 3 Kat. Ges.).

Kassel, den 9. 12. 1983

Stadtvermessungsamt
Vermessungsdirektor

Aufgestellt,

Kassel, den 9. 12. 1983

Der Magistrat — Stadtrat
Planungsamt — Baudirektor

Als Bebauungsplan-Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel gemäß § 2a Abs. 6 Satz 1 und 2 des Bundesbaugesetzes am 4. 6. 1984

Kassel, den 7. Juni 1984

Die Stadtverordnetenversammlung
Stadtverordnetenvorsteher

Öffentlich auszulegen in der Zeit vom 2. 7. 1984 bis einschließlich 3. 8. 1984

Kassel, den 12. Juni 1984

Der Magistrat
Stadtrat

Hat öffentlich ausgelegen gemäß § 2a Abs. 6 Satz 1 und 2 BBauG vom 2. 7. 1984 bis einschließlich 3. 8. 1984 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden bekanntgemacht in der Stadtausgabe Kassel der Hessisch-Niedersächsischen Allgemeinen Nr. 140 vom 18. 6. 1984

Kassel, den 6. August 1984

Planungsamt
Bauoberrat

Als Satzung beschlossen von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel gemäß § 10 BBauG am 8. 7. 1985

Kassel, den 9. Juli 1985

Die Stadtverordnetenversammlung
Stadtverordnetenvorsteher

Genehmigungsvermerk

GENEHMIGT

mit Verfügung vom 7. Okt. 1985
34 - 61d 04 - 01 (01) -

Kassel, den 7. Okt. 1985

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Der mit dem Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde versehene Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert am 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949), ortsüblich bekanntzumachen.

Kassel, den 16. Oktober 1985

Der Magistrat
Oberbürgermeister

Die Genehmigung wurde bekanntgemacht in der Stadtausgabe Kassel der Hessisch-Niedersächsischen Allgemeinen Nr. 248 vom 25.10.1985
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.

Kassel, den 25. Oktober 1985

Der Magistrat
Stadträtin

Rechtsgrundlagen:

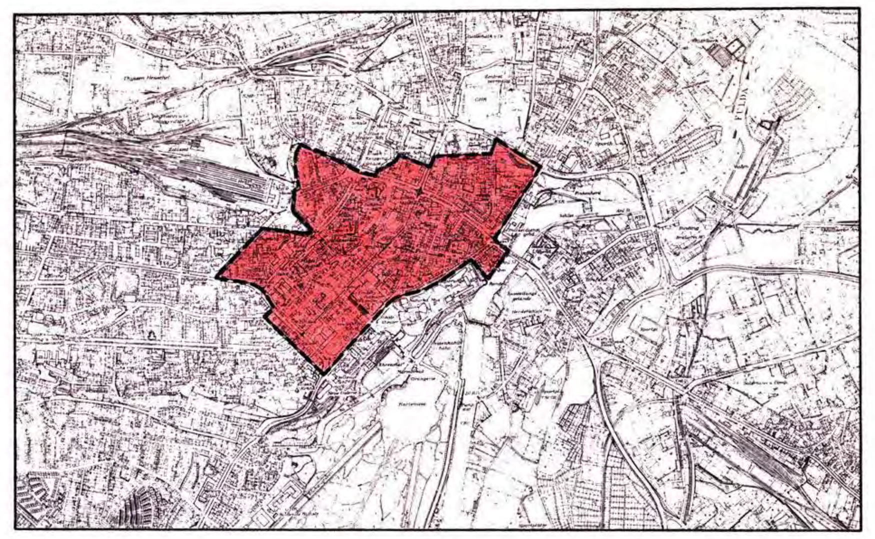
Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert am 06.07.1979 (BGBl. I S. 949).

Baunutzungsverordnung (BauNVo) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Hessische Gemeindeordnung (HGo) in der Fassung vom 01.04.1981 (GVBl. I S. 66).

Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan vom 28.01.1977 (GVBl. S. 102).



M. 1:2000

0 2 4o 8o 12o 16o 2oo

STADT KASSEL

BEBAUUNGSPLAN INNENSTADT (SPIELHALLEN)

NR. 1 MITTE