

Betr.: Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. 12 für das Gebiet zwischen Wilhelmshöher Allee, Germaniastraße, Herkulesstraße und Ludwig-Mohr-Straße

B e g r ü n d u n g

Der Bebauungsplan besteht aus dem Plan (Zeichnung) mit Schrift (Teil I) und dem Text (Teil II) und umfaßt die städtebauliche Ordnung des Baublocks, der von folgenden Straßen umschlossen wird: Wilhelmshöher Allee - Germaniastraße - Herkulesstraße und Ludwig-Mohr-Straße.

Dem dringenden Bedürfnis nach Schaffung von öffentlichen Park- und Abstellflächen in diesem Gebiet Rechnung tragend, ist im Innern des Baublocks ein Baugrundstück für den Gemeinbedarf für die Errichtung einer 2-geschossigen Parkplatzanlage ausgewiesen worden. Die Zu- und Abfahrt erfolgt von der Wilhelmshöher Allee, der Germaniastraße und der Ludwig-Mohr-Straße. In der unteren Ebene werden 56 und in der oberen Ebene 47 = insgesamt 103 Parkstände geschaffen. Außerdem können von der oberen Ebene Garagen und private Abstellflächen auf den rückwärtigen Grundstücksteilen an der Herkulesstraße erreicht werden. Die Abfahrt von der Wilhelmshöher Allee zu der unteren Ebene dient gleichzeitig als Zufahrt zu 14 Garagen der Grundstücke Wilhelmshöher Allee 110 und Germaniastraße 10 1/4 und 10 1/2.

Zur Ordnung des Grund und Bodens ist eine Umlegung der Grundstücke des Baublocks erforderlich.

Die überschläglich ermittelten Kosten betragen:

a) reine Baukosten	400.000,-- DM
b) Grunderwerb	220.000,-- DM
c) Entwässerung	50.000,-- DM
insgesamt:	<u>670.000,-- DM</u>
Kosten je Parkstand	6.500,-- DM
	=====

Kassel, den 11. 6. 1964

M. Janni
Stadtrat



Beschl. Kassel, den 6. 7. 1965
Der Regierungspräsident
im Auftrage:

Reich