

Planungsamt

Betr.: Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Reiherweg - Kuckucksweg -
Falkenweg und Eschebergstraße (Entwurf)

B e g r ü n d u n g

1. Beschreibung der Lage und des Umfanges des Bebauungsplanes

Das Plangebiet wird begrenzt durch den Reiherweg im Westen, den Kuckucksweg im Süden, den Falkenweg im Osten und die Eschebergstraße im Norden.

2. Rechtsgrundlage

In dem Flächennutzungsplan der Stadt Kassel vom 14. 6. 1957 ist das Plangebiet als Wohnbaufläche dargestellt.

3. Städtebauliche Maßnahmen

a) Bisherige Nutzung

Die Grundstücke sind zum größten Teil mit zweigeschossigen Wohnhäusern bebaut.

b) Geplante Nutzung

Die bisherige Nutzung wird beibehalten, die noch unbebauten Grundstücke sollen in der gleichen Bauweise wie die vorhandenen bebaut werden.

4. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens

Ein Teil der zum Straßenbau benötigten Grundstücksflächen sind im Besitz der Stadt Kassel, die restlichen Flächen müssen erworben werden.

5. Der Bebauungsplan enthält:

	Eigenheime	Wohnungen	Einstellpl.	Bruttodichte
vorhanden	70	-	-	-
geplant	ca. 35	-	je Wohnung/ 1 Stellpl.	-
gesamt	ca. 105	ca. 150	je Wohnung/ 1 Stellpl.	ca. 50 E/ha

6. Überschlägig ermittelte Kosten

- a) Grunderwerb ca. 105.000,-- DM
 b) Straßenbau ca. 320.000,-- DM z.T. bereits ausgeführt
 c) Entwässerung ca. 130.000,-- DM z.T. bereits ausgeführt

Kassel, den 13. 12. 1965



Gesamt
 20. März 1968
 Der Regierungspräsident
 in Kassel

Handwritten signature

Hoffmann
 Städt. Oberbaurat

