

Betr.: Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/35 für die Kindertagesstätte Menzelstraße

### B e g r ü n d u n g

#### 1.0 Lage und räumlicher Geltungsbereich

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Süd, östlich der Frankfurter Straße, am Rande der Aue.

Die Größe beträgt 1,19 ha.

Der räumliche Geltungsbereich wird begrenzt:

im Norden durch die nördliche Grenze des Flurstücks 27/1 der Gemarkung Kassel, Flur J J;

im Osten durch die östliche Grenze des Flurstückes 27/1 der Gemarkung Kassel, Flur J J;

im Süden durch die Verlängerung der Beethovenstraße entlang der nördlichen Grenze des Flurstückes 6/1 der Gemarkung Kassel, Flur J J bis zum Schnittpunkt mit der östlichen Grenze des Flurstückes 27/1;

im Westen durch die Menzelstraße.

#### 2.0 Rechtsverhältnisse

2.1 Im Flächennutzungsplan der Stadt Kassel vom 6.3.1974 ist das Gebiet als Grünfläche (Kinderspielplatz und Sportanlage) dargestellt.

2.2 Im Bebauungsplan für das Gebiet der Stadt Kassel i.M. 1 : 5000 vom 18.11.1972 ist das Gebiet als Grünfläche festgesetzt.

2.3 Im Geltungsbereich ist bisher ein Teil des Fluchtlinienplanes Nr. 990, festgesetzt am 4.1.1915, rechtsverbindlich.

#### 3.0 Planungsabsichten

Auf der nördlich der Tennisplätze liegenden Teilfläche des Plangebietes ist die Errichtung einer Kindertagesstätte (3 Gruppen, 2 Horträume) vorgesehen. Haupteinzugsbereich ist das Wohngebiet östlich der Frankfurter Straße zwischen Weinberghang und Dennhäuser Straße. Für diesen Einzugsbereich mußte ein Standort gewählt werden, der ohne Überschreitung der Hauptverkehrsstraße erreicht werden kann. Unter diesen Umständen wird die Inanspruchnahme der im Flächennutzungsplan als Spielplatz dargestellten Fläche für vertretbar gehalten. Das Spielflächenangebot bleibt im Randbereich der Aue weiterhin sehr gut. Sonstige Planungsänderungen sind nicht vorgesehen bzw. erforderlichlich.

4.0 Ordnung des Grund und Bodens

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich. Die als Gemeinbedarfsgrundstück vorgesehene Fläche befindet sich in städtischem Eigentum.

5.0 Strukturdaten

Gesamtfläche etwa 1,188 ha  
davon geplant

Grünfläche etwa 0,79 ha

Grundstück für den  
Gemeinbedarf (Kindertagesst.) " 0,26 ha

Verkehrsfläche " 0,14 ha

gez. Hoffmann  
Baudirektor