

Betr.: Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. 8 für eine Sportplatzanlage in Kassel-Niederzwehren westlich der Brüder-Grimmstraße zwischen Leuschnerstraße und Am Donarbrunnen

B e g r ü n d u n g

Zur Verbesserung der Sportplatzverhältnisse in dem Stadtteil Niederzwehren soll westlich der Brüder-Grimm-Straße eine Sportanlage geschaffen werden, auf der alle Sportarten betrieben werden können. Das Plangebiet wird begrenzt im Süden durch die Leuschnerstraße, im Westen durch den Bahnkörper der Main-Weser-Bahn, im Norden durch die Straße Am Donarbrunnen und im Osten durch die westliche Grundstücksgrenzender Flurstücke 443/42; 444/42; 32/2; 33/30; 33/26; 33/24; 33/19; 33/22; 33/20; 33/18; 33/28 und 33/11.

Das Gelände liegt nach den Bauleitplänen der Stadt Kassel im Außengebiet und wurde bisher landwirtschaftlich genutzt. Das Grundstück Flurstück 33/12 ist bereits im Eigentum der Stadt Kassel. Die übrigen von der Planung betroffenen Grundstücke müssen noch erworben werden.

In dem Plangebiet zwischen Silberbornstraße und Am Donarbrunnen soll ein Rasenspielfeld in einer Größe von 100 x 70 m mit Laufbahn und Leichtathletikanlagen angelegt werden. Längs des Bahnkörpers sind Stehränge für etwa 4000 Personen vorgesehen. Außerdem soll ein eingeschossiges massives Umkleidehaus mit Umkleideräumen, Wasch- und Duschräumen und Toilettenanlagen errichtet werden. Die überbaubare Grundstücksfläche ist im Plan durch Baulinien festgesetzt. In dem Plangebiet zwischen Leuschnerstraße und Silberbornstraße sind ein Rasenspielfeld für "Jedermannsport" in einer Größe von 100 x 69 m und Parkflächen für etwa 185 Personenkraftwagen vorgesehen. Zur Sicherung der Bahnanlagen soll eine 5 m hohe Ballfangwand aus Maschendraht errichtet werden.

Die überschläglich ermittelten Kosten für die Sportplatzanlage betragen:

Grunderwerb	etwa	521.000,--	DM
Umkleidehaus	etwa	79.000,--	DM
Spielfelder mit Laufbahn und Leichtathletikanlagen und sonstigen Sportplatzanlagen	etwa	330.000,--	DM
Parkflächen	etwa	<u>92.000,--</u>	DM
	insgesamt etwa	1.022.000,--	DM

Kassel, den 21. November 1961


 Stadtrat


 (St.)