

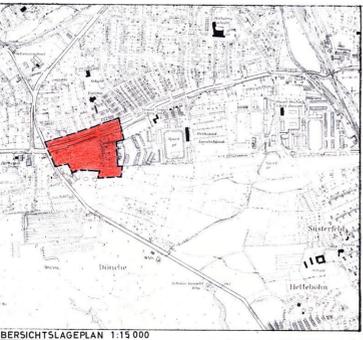
# KASSEL

B III/26

M. 1:1000

## BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE DRUSELTALSTR. VOM MEMELWEG BIS HEINRICH-SCHÜTZALLEE

RECHTSGRUNDLAGEN  
 BUNDEBAUGESETZ VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)  
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26.11.1969 (BGBl. I S. 1237)  
 2. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAU VOM 20.6.1961 (GVL S. 65)  
 HESSISCHE GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 1.7.1960 (GVL S. 103)



Gemarkung Wahlershausen  
 Flur 14

Dieser Plan hat in der Zeit vom 18.8.1969 bis einschließlich 19.9.1969 erneut öffentlich ausgeteilt  
 Kassel, den 17. März 1970



Öffentlich auszulegen in der Zeit vom 18.8.1969 bis einschließlich 19.9.1969, Bekanntgegeben in Kassel, Wochenblatt Nr. 32 vom 8.8.1969  
 Kassel, den 13. August 1969



Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 2.2.1970  
 Kassel, den 6. Februar 1970



Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) erneut als Satzung beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 7.10.1974  
 Kassel, den 9. Oktober 1974



Die Übereinstimmung der Planarstellung sowie der Aufstellungs-, Offenlegungs- und Beschlusssvermerke mit dem Original wird bescheinigt  
 Kassel, den 29. Oktober 1974



Bestand: Gebäude, Grenzen, Sonstiges	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Anlagen für den Gemeinbedarf Verkehrsflächen	Versorgungsanlagen und dergleichen Grünflächen	Sonstige Flächennutzungen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	Kennzeichnungen Nachrichtliche Übernahmen	Ergänzende Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>vorhandene Bebauung</li> <li>Stadtgrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Höhenpunkt</li> <li>Zaun</li> <li>Mauer</li> <li>Kanalschacht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MD Dorfgebiet</li> <li>Mi Mischgebiet</li> <li>MK Kerngebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>SW Wochenendausbebauung</li> <li>SO Sondergebiet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>z. B. III Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze</li> <li>z. B. III Zahl der Vollgeschosse, zwingend</li> <li>z. B. G Zusätzliches Garagengeschäft</li> <li>z. B. 04 Grundflächenzahl</li> <li>z. B. 07 Geschosflächenzahl</li> <li>z. B. 30 Bbaumassenzahl</li> <li>o Offene Bauweise</li> <li>Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig</li> <li>Nur Hausgruppen zulässig</li> <li>g Geschlossene Bauweise</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baugrundstück für den Gemeinbedarf</li> <li>Schule</li> <li>Kirche</li> <li>Kindergarten</li> <li>Jugendheim</li> <li>Post</li> <li>Krankenhaus</li> <li>Feuerwehr</li> <li>Verwaltungsgebäude</li> <li>Hallenbad</li> <li>Theater</li> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Aufbahnen, autobahnähnliche Str.</li> <li>Öffentliche Parkflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinien</li> <li>Verkehrsgrün</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Versorgungsanlagen u. dgl.</li> <li>Wasserbehälter</li> <li>Umformerstation</li> <li>Pumpwerk</li> <li>Müllbesetzungsanlage</li> <li>Fernheizwerk</li> <li>Wasserwerk</li> <li>Umspannwerk</li> <li>Brunnen</li> <li>Klaranlage</li> <li>Grünflächen</li> <li>Parkanlage</li> <li>Dauerkleingärten</li> <li>Gartenbauwirtschaftliche Flächen</li> <li>Friedhof</li> <li>Sportplatz</li> <li>Spielplatz</li> <li>Zellplatz</li> <li>Badeplatz</li> <li>Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Hauptwasserleitungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Flächen für die Wasserwirtschaft</li> <li>Flächen für Aufschüttungen</li> <li>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnungen von Bodenschätzen</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Forstwirtschaft</li> <li>Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Stellplätze oder Garagen</li> <li>Stellplätze, Garagen</li> <li>Tiefgaragen, Gemeinschaftstiefgaragen</li> <li>Waschplatz</li> <li>Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen (89 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe h BBAUG)</li> <li>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</li> <li>Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke (89 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG)</li> <li>Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen und Nutzungsmaße</li> <li>Grenze unterschiedlicher Höhenentwicklung</li> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</li> <li>Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen (89 Abs. 1 Nr. 14 BBAUG)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>N Naturschutzgebiet</li> <li>Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen</li> <li>W Wasserschutzgebiet</li> <li>Q Quellschutzgebiet</li> <li>Ü Überschwemmungsgebiet</li> <li>SAN Sanierungsgebiet</li> <li>Flächen für Bahnanlagen</li> <li>O Omnibus-Haltebuchten</li> <li>Empfohlene Flurstücksgrenze</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Die Festsetzungen der §§ 3-5, 7, 8, 10-14, 17-20, 22, 23, 34 und 35 des Bebauungsplanes der Stadt Kassel i.M. 1:5000 werden Bestandteil dieses Bebauungsplanes</li> <li>Die Breite der rückwärtigen Grenzstreifen gem. § 18, Abs. 1, Nr. 7, § 20, Abs. 1, Nr. 9a und § 23, Nr. 9 des B.Pl. S.K. wird abweichend mit 4,25 m festgesetzt</li> <li>Garagen müssen von der Straßenbegrenzungslinie einen Mindestabstand von 5,0 m einhalten. Sie dürfen ausnahmsweise auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen errichtet werden</li> <li>Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist die Drusetalstr. (L 3218) anzufragen. Direkte Grundstückszufahrten von der und Grundstückszufahrten auf die Drusetalstr. sind nicht zulässig. Die Einfahrten zu den Grundstücken Drusetalstraße 109 und 113 sind als provisor. Zufahrten bis zum Ausbau der Straße C ausnahmsweise zulässig</li> <li>Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 173 BBAUG als Bebauungsplan weitergeführten Fluchtlinienpläne                      Nr. 835 (Drusetalstraße) vom 28.11.1912                      722 (H-Schutz-Allee) vom 14. 4. 1908                      73 (Elbweg, Oderweg etc.) vom 21. 2. 1961                      752 (H-Schutz-Allee nördlich der Drusetalstraße) vom 17. 2. 1912                      werden aufgehoben</li> </ol> <p><b>Hinweis:</b>                      Festsetzungen, die sich auf den Bebauungsplan der Stadt Kassel im Maßstab 1:5000 vom 31. Juli 1970 beziehen, entfallen ersatzlos. Der Bebauungsplan wurde am 03.11.1978 aufgehoben.</p>
Planunterlagen hergestellt nach dem unter Zugrundelegung der Flurkarte entstehenden städtischen Kartenwerk durch das Stadtvermessungsamt (Verm. St. nach § 8 Nr. 3 Kat. Ges.), Stand: März 1968 Kassel, den 3.10.1968	Aufgestellt: Kassel, den 13.12.1968	Beschlissen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 20.1.1969 Kassel, den 4. Februar 1969	Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 17.2.1969 bis einschließlich 17.3.1969, Bekanntgegeben in Kassel, Wochenblatt Nr. 6 vom 7.2.1969 Kassel, den 27. März 1969	Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 25.1.1969 Kassel, den 23. Juni 1969	Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde mit Verfügung vom 6. 2. 1975 -III/3e-III/3d-01d 04-01 (ca)- Kassel, den 6. Februar 1975 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT	Der mit dem Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde versehene Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) öffentlich bekanntzumachen und auszulegen in der Zeit vom 17.3.1975 bis einschließlich 18.4.1975 Der Bebauungsplan ist am 13.4.1975 rechtsverbindlich geworden Kassel, den 4. März 1975	Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes und seine Auslegung sind im Kassel Wochenblatt Nr. 10 vom 7.3.1975 örtlich bekanntgemacht worden Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 17.3.1975 bis einschließlich 18.4.1975 öffentlich ausgeteilt Der Bebauungsplan ist am 13.4.1975 rechtsverbindlich geworden Kassel, den 19. April 1975	8 III/26 Drusetalstr. (Memelweg bis H-Schutz-Allee)