

# KASSEL

## B II 24A

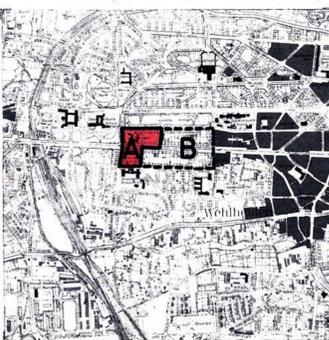
MASSTAB 1 : 500



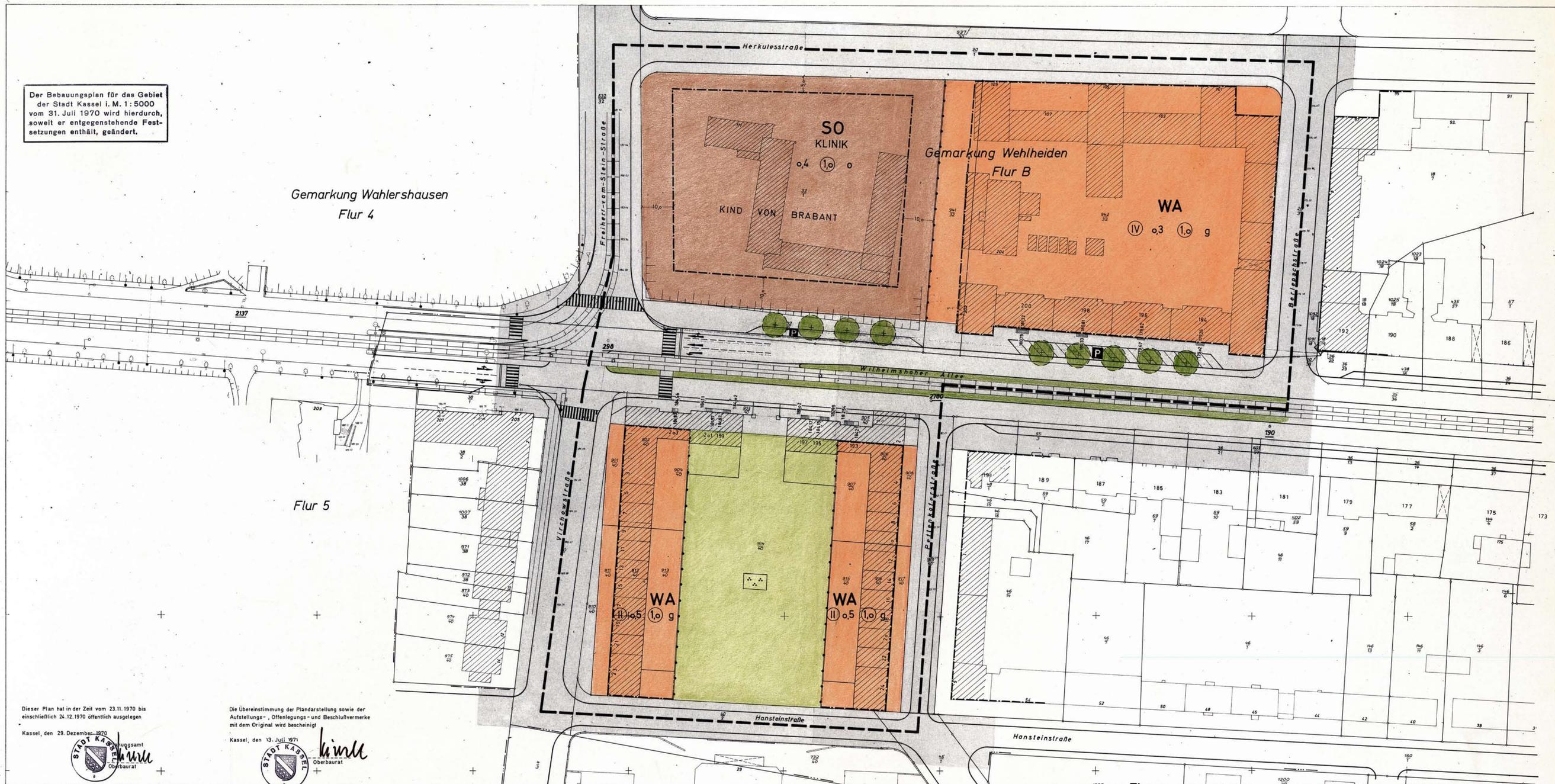
### BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE VERBREITERUNG DER WILHELMSHÖHER ALLEE UND DAS GEBIET ZWISCHEN HERKULESSTR. / BERLEPSCHSTR. / PETTENKOFERSTR. / HANSTEINSTR. / VIRCHOWSTR. / FREIHERR-VOM-STEIN-STR.

Der Bebauungsplan für das Gebiet der Stadt Kassel i. M. 1:5000 vom 31. Juli 1970 wird hierdurch, soweit er entgegenstehende Festsetzungen enthält, geändert.

RECHTSGRUNDLAGEN:  
 BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)  
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237f)  
 2. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 20.6.1961 (GVBl. S. 86)  
 HESS. GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 1.7.1960 (GVBl. S. 103)



ÜBERSICHTSPLAN 1:15 000



Dieser Plan hat in der Zeit vom 23.11.1970 bis einschließlich 24.12.1970 öffentlich ausliegen

Kassel, den 29. Dezember 1970  
 Stadtverordnungsamt  
 Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung der Plandarstellung sowie der Aufstellungs-, Offenlegungs- und Beschlusvermerke mit dem Original wird bescheinigt

Kassel, den 13. Juli 1971  
 Stadtverordnungsamt  
 Oberbürgermeister

Bestand: Gebäude, Grenzen, Sonstiges	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Anlagen für den Gemeinbedarf Verkehrsflächen	Versorgungsanlagen und dergleichen Grundflächen	Sonstige Flächennutzungen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	Kennzeichnungen Nachrichtliche Übernahmen	Ergänzende Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhandene Bebauung</li> <li>Städtegrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Höhepunkt</li> <li>Zaun</li> <li>Mauer</li> <li>Kanalschacht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MD Dorfgebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>MK Kerngebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>SW Wochenendhausgebiet</li> <li>SO Sondergebiet</li> <li>Fläche innerhalb der Baulinien bzw. Baugrenzen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>z. B. III Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze</li> <li>z. B. IIII Zahl der Vollgeschosse, zwingend</li> <li>z. B. G Zusätzliches Garagengeschöß</li> <li>z. B. 0,4 Grundflächenzahl</li> <li>z. B. 0,7 Geschößflächenzahl</li> <li>z. B. 30 Baumassenzahl</li> <li>o Offene Bauweise</li> <li>Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig</li> <li>Nur Hausgruppen zulässig</li> <li>g Geschlossene Bauweise</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baugrundstück für den Gemeinbedarf</li> <li>Schule</li> <li>Kirche</li> <li>Kindergarten</li> <li>Jugendheim</li> <li>Post</li> <li>Krankenhaus</li> <li>Feuerwehr</li> <li>Schutzraum</li> <li>Verwaltungsgebäude</li> <li>Hallenbad</li> <li>Theater</li> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Autobahnen, autobahnähnliche Str.</li> <li>Öffentliche Parkflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinien</li> <li>Verkehrsgrün</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Versorgungsanlagen u. dgl.</li> <li>Wasserbehälter</li> <li>Umformstation</li> <li>Pumpwerk</li> <li>Müllbeseitigungsanlage</li> <li>Fernheizwerk</li> <li>Wasserwerk</li> <li>Umspannwerk</li> <li>Brunnen</li> <li>Kläranlage</li> <li>Grünflächen</li> <li>Parkanlage</li> <li>Dauerkleingärten</li> <li>Gartenbauwirtschaftliche Flächen</li> <li>Friedhof</li> <li>Sportplatz</li> <li>Spielplatz</li> <li>Zeltplatz</li> <li>Badeplatz</li> <li>Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Hauptwasserleitungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Flächen für die Wasserwirtschaft</li> <li>Flächen für Aufschüttungen</li> <li>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnungen von Bodenschätzen</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Forstwirtschaft</li> <li>Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Stellplätze oder Garagen</li> <li>Stellplätze, Garagen</li> <li>Stellplätze, Garagen als Gemeinschaftsanlagen</li> <li>Tiefgaragen, Gemeinschaftstiefgaragen</li> <li>Waschplatz</li> <li>Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen (§9 Abs.1 Nr.1 BauO)</li> <li>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</li> <li>Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§9 Abs.1 Nr. 2 BauO)</li> <li>Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen und Nutzungsmaße</li> <li>Grenze unterschiedlicher Höhenentwicklung</li> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</li> <li>Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§9 Abs.1 Nr. 14 BauO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen</li> <li>Wasserschutzgebiet</li> <li>Quellschutzgebiet</li> <li>Überschwemmungsgebiet</li> <li>Sanierungsgebiet</li> <li>Flächen für Bahnanlagen</li> <li>Empfohlene Flurstücksgrenze</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Die Festsetzungen der §§ 4 (1 u. 2), 6 (1 u. 3), 7, 8, 10, 11, 12, 14, 19, 20 u. 30 des Bebauungsplanes für das Gebiet der Stadt Kassel i. M. 1:5000 vom 31. Juli 1970 werden Bestandteil dieses Bebauungsplanes.</li> <li>Nach § 4 Abs. 3 Ziff. 4 u. 6 BauNVO vom 26.11.1968 genannten Ausnahmen werden nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanes.</li> <li>Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes werden die Festsetzungen des nach § 173 (3) BBauG als Bebauungsplan weitergeltenden Fluchtlinienplanes aufgehoben.</li> </ol> <p>Hinweis:                  Festsetzungen, die sich auf den Bebauungsplan der Stadt Kassel im Maßstab 1:5000 vom 31. Juli 1970 beziehen, entfallen ersatzlos. Der Bebauungsplan wurde am 03.11.1978 aufgehoben.</p>
Planunterlagen hergestellt nach dem unter Zugrundelegung der Flurkarte entstehenden städtischen Kartenwerk durch das Stadtvermessungsamt (Verm. St. nach § 8 Nr. 3 Kat. Ges.) Kassel, den 28. April 1970 Stadtvermessungsamt Obervermessungsamt	Aufgestellt Kassel, den 25. Juni 1970 Der Magistrat Stadtrat	Beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 19.10.1970 Kassel, den 30. Oktober 1970 Die Stadtverordnetenversammlung Stadtverordnetenvorsteher	Öffentlich auszulegen in der Zeit vom 23.11.1970 bis einschließlich 24.12.1970 Bekanntgegeben im Kassel-Wochenblatt Nr. 46 vom 13.11.1970 Kassel, den 16. November 1970 Der Magistrat Stadtverordnetenvorsteher	Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 18. Mai 1971 Kassel, den 3. Juni 1971 Der Magistrat Stadtverordnetenvorsteher	Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde: Genehmigt mit Verfügun vom 23.2.72 III/3c-III/3d-61 d.04-01 Kassel, den 23. Febr. 1972 Der Regierungspräsident Oberbürgermeister	Der mit dem Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde versehen Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) öffentlich bekanntzumachen Kassel, den 29. März 1972 Der Magistrat Stadtrat	Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes und seine Auslieferung sind im Kassel-Wochenblatt Nr. 13 vom 30.3.1972 öffentlich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 10.4.1972 bis einschließlich 12.5.1972 öffentlich ausliegen. Der Bebauungsplan ist am 13.5.1972 rechtsverbindlich geworden. Kassel, den 13. Mai 1972 Der Magistrat Stadtrat	Öffentlich auszulegen in der Zeit vom 10.4.1972 bis einschließlich 12.5.1972 Kassel, den 29. März 1972 Der Magistrat Stadtrat