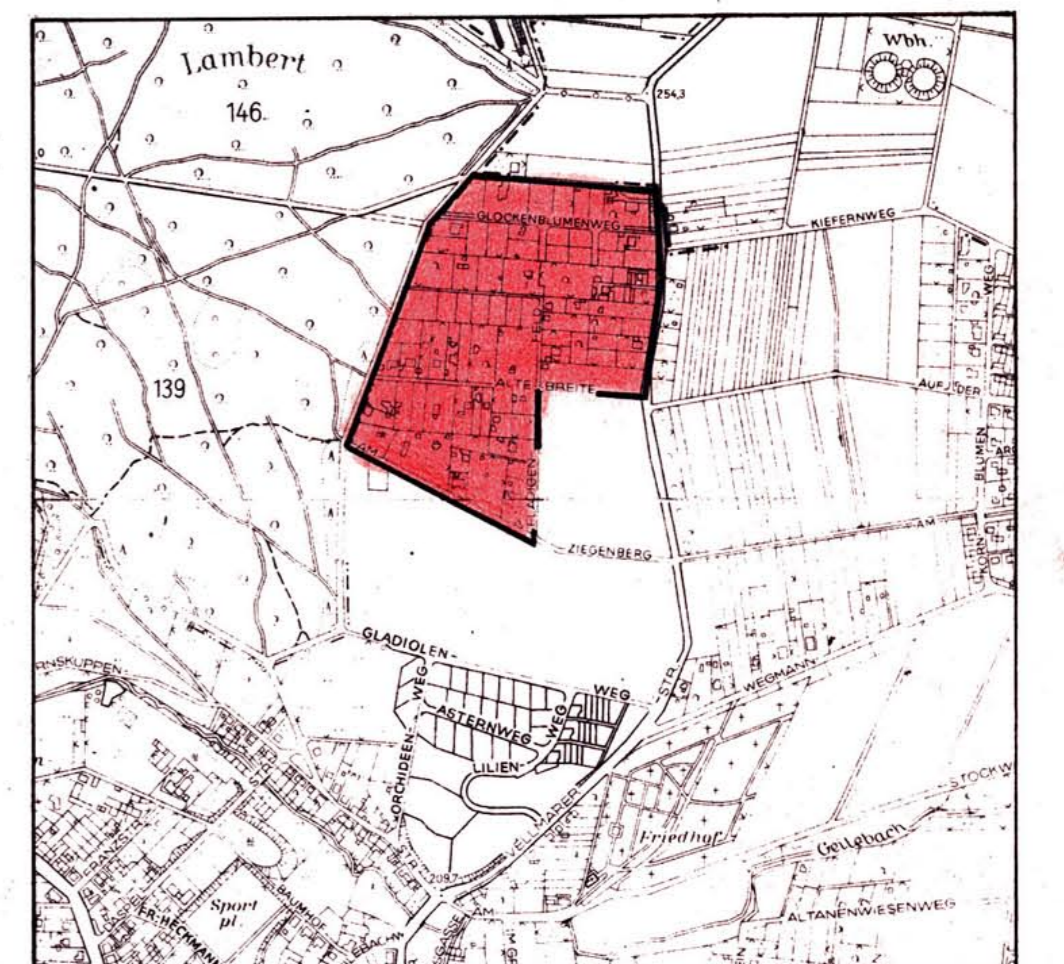


K A S S E L

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ALTE BREITE, FLADIGENFELD



ÜBERSICHTSPLAN M 1:10 000

| | |
|--|---------------------|
| Bestand Gebäude, Grenzen, Sonstiges | |
| | Vorhandene Bebauung |
| | Stadtgrenze |
| | Gemarkungsgrenze |
| | Flurstücksgrenze |
| | Höhepunkt |
| | Zaun |
| | Mauer |
| | Kanalschacht |

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | |
| | Kleinsiedlungsgebiet |
| | Reines Wohngebiet |
| | Allgemeines Wohngebiet |
| | Dorfgebiet |
| | Mischgebiet |
| | Kerngebiet |
| | Gewerbegebiet |
| | Industriegebiet |
| | Wochenendhausgebiet |
| | Sondergebiet |

RECHTSGRUNDLAGEN:
 BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26.11.1988 (BGBl. I S. 1237)
 HESSISCHE GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 17.1960 (GVBl. S. 103)
 2. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BAUGES. VOM 20.6.1961 (GVBl. S. 86)

| | |
|--|--|
| Maß der baulichen Nutzung Bauweise, Baulinien, Baugrenzen | |
| | Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze |
| | Zahl der Vollgeschosse, zwingend |
| | Zusätzliches Garagenschloß |
| | Grundflächenzahl |
| | Geschäftflächenzahl |
| | Baumassenzahl |
| | Offene Bauweise |
| | Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig |
| | Nur Hausgruppen zulässig |
| | Geschlossene Bauweise |
| | Baulinie |
| | Baugrenze |

| | |
|---|----------------------------------|
| Anlagen für den Gemeinbedarf Verkehrsflächen | |
| | Schule |
| | Kirche |
| | Kindergarten |
| | Jugendheim |
| | Post |
| | Krankenhaus |
| | Feuerwehr |
| | Schutzraum |
| | Verwaltungsgebäude |
| | Hallenbad |
| | Theater |
| | Straßenverkehrsflächen |
| | Autobahnen autobahnähnl. Str. |
| | Öffentliche Parkflächen |
| | Straßen- begrenzungslinie |
| | Verkehrsgrün |

| | |
|---|--|
| Versorgungsanlagen und dergleichen Grünflächen | |
| | Flächen für Versorgungsanlagen u. dergl. |
| | Wasserbehälter |
| | Umformerstation |
| | Pumpwerk |
| | Multibeseitigungsanlage |
| | Fernheizwerk |
| | Wasserwerk |
| | Umspannwerk |
| | Kläranlage |
| | Grünflächen |
| | Parkanlage |
| | Dauerkleingärten |
| | Gärtnersch genutzte Flächen |
| | Friedhof |
| | Sportplatz |
| | Bolzplatz |
| | Zeitplatz |
| | Badeplatz |

| | |
|---------------------------|---|
| Sonstige Flächennutzungen | |
| | Wasserflächen |
| | Flächen für die Wasserwirtschaft |
| | Flächen für Ausschüttungen |
| | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |
| | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Flächen für die Forstwirtschaft |
| | Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft |
| | Verkehrsfläche die im Planfeststellungsverfahren für die L3234 enthalten ist. |

| | |
|--|---|
| Sonstige Darstellungen und Festsetzungen | |
| | Flächen für Stellplätze oder Garagen |
| | Stellplätze, Garagen |
| | Gemeinschaftsstellplätze Gemeinsh.-garagen |
| | Tiefgaragen, Gemeinschaftstiefgaragen |
| | Washplatz |
| | Baugrundstück f. besondere bauliche Anlagen (§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe h BBauG) |
| | Mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen |
| | Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§9 Abs.1 Nr.2 BBauG) |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Nutzungsmaße |
| | Grenze zwischen überbaubaren Flächen mit unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| | Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche (§9 Abs.1 Nr.14 BBauG) |

| | |
|--|--|
| Kennzeichnungen Nachrichtliche Übernahmen | |
| | Naturschutzgebiet |
| | Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen |
| | Wasserschutzgebiet |
| | Quellschutzgebiet |
| | Überschwemmungsgebiet |
| | Sanierungsgebiet |
| | Flächen für Bahnanlagen |
| | Grenze der Schutzzone für den Naturpark |
| | Empfohlene Flurstücksgrenzen |

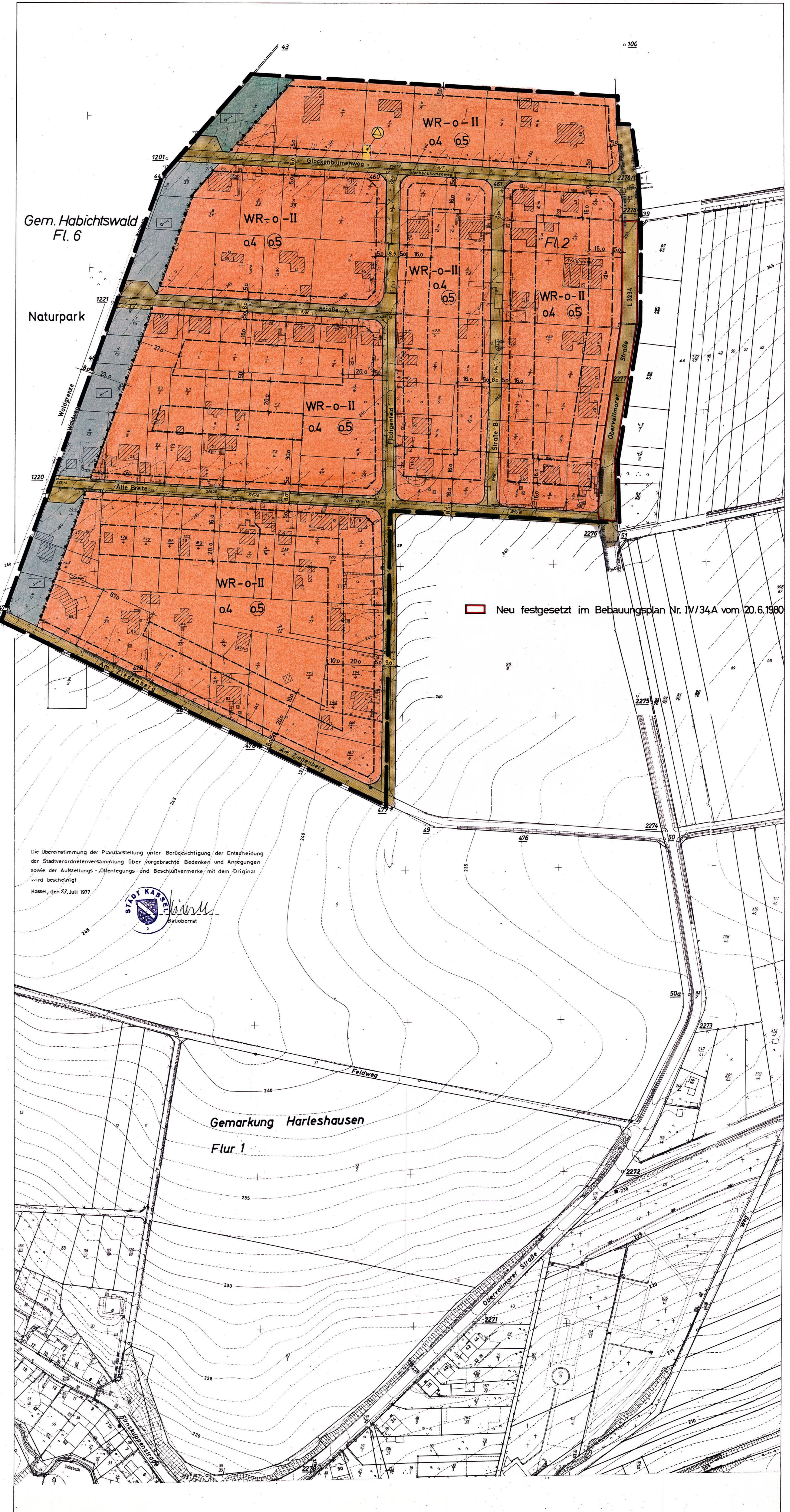
Festsetzungen durch Text

- Die Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet der Stadt Kassel im Maßstab 1:5000 vom 18.11.1972 haben innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes keine Geltung.
- Nach § 22 BauNVO Abs. 2 können in der offenen Bauweise Einzelhäuser, Doppelhäuser oder Hausgruppen mit einer Länge bis zu 30m zugelassen werden.
- Die Mindestgröße von Grundstücken
 - Die Mindestgröße der Baugrundstücke wird festgesetzt:
 - 600m² bei freistehenden Ein- od. Zweifamilienhäusern
 - 400m² bei einseitig angebauten Wohngebäuden
 - 250m² bei zweiseitig angebauten Wohngebäuden
 - Ausnahmsweise kann eine Unterschreitung der Grundstücksgröße bis 20% zugelassen werden, wenn besondere städtebauliche Gründe dies erfordern.

GENEHMIGT
 mit Verfügung vom 14. Juli 1977
 -III/3c-III/3d-61d 04-01 01-)
 Kassel, den 14. Juli 1977
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

| | |
|---|---|
| Planunterlagen hergestellt nach dem unter Zugrundelegung der Flurkarte entstehenden städtischen Kartenwerk durch das Stadtvermessungsamt (Verm.St nach § 8 Nr. 3 Nat.Ges.) Kassel, den 28. August 1975 | |
| | Stadtvermessungsamt Künker Obervermessungsamt |
| Beschlüssen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 3.11.1975 Kassel, den 6. November 1975 | |
| | Stadtverordnetenversammlung Stadtrat |
| Als Satzung beschlossen von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel gemäß § 10 BBauG am 23.11.1977 Kassel, den 10.3.1977 | |
| | Stadtverordnetenversammlung Stadtrat |
| Der mit dem Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde versehene Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) bekanntzumachen Kassel, den 30. August 1977 | |
| | Stadtrat |

| | |
|--|--------------------------------|
| Aufgestellt Kassel, den 17. September 1975 | |
| | Der Magistrat Stadtrat |
| Öffentlich auszulegen in der Zeit vom 8.12.75 bis einschließl. 9.1.1976 Bekanntgegeben in Kasseler Wochenblatt Nr. 48 vom 28.11.1975 Kassel, den 2. Dezember 1975 | |
| | Der Magistrat Stadtrat |
| Die öffentliche Auslegung der vorgenannten Daten ist ordnungsgemäß durchgeführt worden Kassel, den 14. Januar 1976 | |
| | Planungsamt Oberbaudirektor |
| Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde | |
| Die Genehmigung wurde bekanntgemacht im Kasseler Wochenblatt Nr. 35 vom 2.9.1977. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden. Kassel, den 2. September 1977 | |
| | Der Magistrat Stadtrat |



Neu festgesetzt im Bebauungsplan Nr. IV/34A vom 20.6.1980

Die Übereinstimmung der Plandarstellung unter Berücksichtigung der Entscheidung der Stadtverordnetenversammlung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen sowie der Aufstellungs-, Offenlegungs- und Bescheidverfahren; mit dem Original wird bescheinigt
 Kassel, den 22. Juli 1977

