

für das Gebiet nördlich der Ahnatalstraße - Kuckucksweg zwischen Felix-Blumenfeld-Straße und Reiherweg

Nr. 10 Teil I  
Nr. IV/10

Teil I

Plannummer geändert am 8.7.1968



Aufgestellt gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) nach dem Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 11. Mai 1964, Kassel, den 24. März 1965

Stadtverordnetenversammlung:  
Stadtvorstandsvorsteher

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 22. Juni 1964 bis einschließlich 22. Juli 1964. Bekanntgegeben im Kasseler Wochenblatt Nr. 24 vom 12. Juni 1964, Kassel, den 24. März 1965

Amf. für Stadtplanung:  
Städt. Oberbaumeister

Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 22. Februar 1965, Kassel, den 25. März 1965

Stadtverordnetenversammlung:  
Stadtvorstandsvorsteher

Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde:  
**Genehmigt**

den 30. Juni 1965  
Regierungspräsident

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und die öffentliche Auslegung sind im Kasseler Wochenblatt Nr. 28 vom 16. Juli 1965 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.  
Kassel, den 22. Juli 1965



Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist von der Stadtverordnetenversammlung am 8.7.1968 als Satzung beschlossen worden.

Kassel, den 27. August 1968

Der Magistrat  
Stadtrat

Die gemäß Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 8.7.1968 erfolgte Änderung des Bebauungsplanes ist nach § 11 der Hauptsatzung der Stadt Kassel in der Fassung vom 6.9.1966 öffentlich bekanntzumachen.

Kassel, den 22. August 1968

Der Magistrat  
Oberbürgermeister

Der nach § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) geänderte Bebauungsplan, Teil I - Plan- und Teil II - Text, hat nach Bekanntmachung im Kasseler Wochenblatt Nr. 33 vom 16.8.1968 in der Zeit vom 26.8.1968 bis einschließlich 10.9.1968 öffentlich ausliegen. Die Änderung des Bebauungsplanes, Teil I - Plan- und Teil II - Text, ist am 11.9.1968 rechtsverbindlich geworden.

Kassel, den 3. Oktober 1968

Der Magistrat  
Stadtrat



- Legende**
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
  - Bautlinien
  - Baugrenzen; vorhandene Grundstücksgrenzen
  - neuzubildende Grundstücksgrenzen (nicht verbindlich)
  - vorhandene Bebauung
  - geplante Bebauung:
    - Z1 eingeschossig
    - Z2 zweigeschossig
    - Z3 dreigeschossig
  - Garagen
  - Unterflurgaragen
  - vorhandene öffentliche Verkehrsflächen
  - geplante öffentliche Verkehrsflächen
  - geplante private Verkehrsflächen
  - öffentliche Grünflächen
  - Kinderspielplatz (privat)
  - WR-0-2 Reines Wohngebiet, offene Bauweise, zweigeschossig
  - WR-0-1 Reines Wohngebiet, offene Bauweise, eingeschossig
  - WR-0-3 Reines Wohngebiet, offene Bauweise, dreigeschossig
  - Grenze zwischen Gebieten mit verschiedener Nutzung

- öffentliche Parkplätze
- Durch Verfahren aufgehobene Festsetzungen
- Jägerzaun gem. Teil II § 11 Abs. 1 der Satzung
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf (ev. Kirche)
- Baugrenze
- z.B. 03 Grundflächenzahl
- z.B. 06 Geschollflächenzahl

Maßstab 1:500