

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN OCHSENALLEE, AM JULIUSSTEIN, ZUM BERGGARTEN UND NEUER WASSERFALLSGRABEN

RECHTSGRUNDLAGEN
BUNDEBAUGESETZ VOM 23.6.1960 (BGBI. I S. 341)
2. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAUG VOM 20.6.1961 (GVBl. S. 86)
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 (BGBI. I S. 1237)
HESSISCHE GEMEINDERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 1.7.1960 (GVBl. S. 103)

Table with 2 columns: 'Bestand' (Existing buildings, boundaries, etc.) and 'Art der baulichen Nutzung' (Type of building use). Includes symbols for existing buildings, city limits, and various zoning codes like WS, WR, WA, MD, MI, MK, GE, GI, SW, SO.

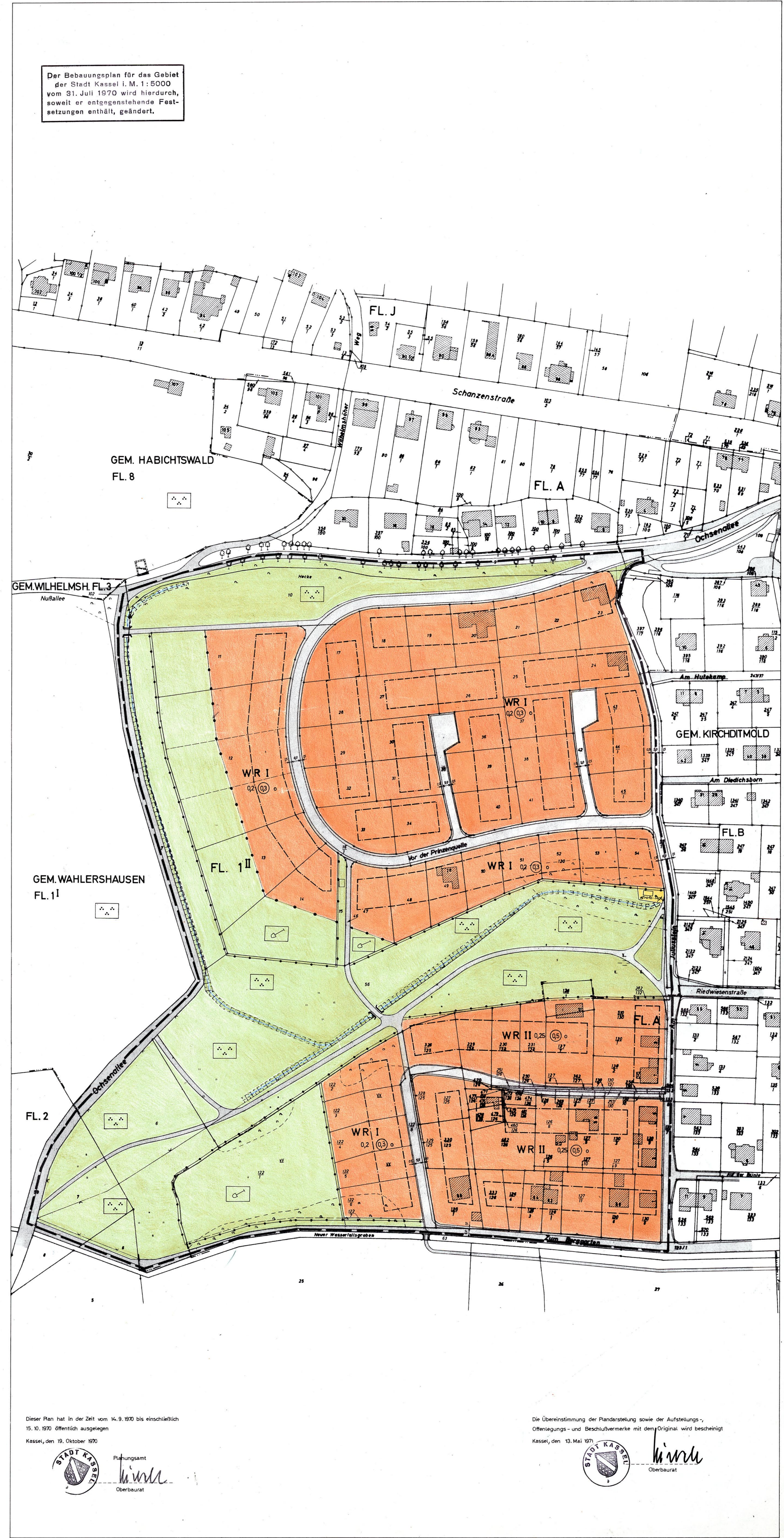
Table with 2 columns: 'Maß der baulichen Nutzung' (Building use measures) and 'Anlagen für den Gemeinbedarf' (Facilities for public use). Includes codes for building height, floor area, and symbols for schools, churches, kindergartens, etc.

Table with 2 columns: 'Versorgungsanlagen und dergleichen' (Supply facilities) and 'Sonstige Flächennutzungen' (Other land uses). Includes symbols for water supply, sewage, and various green spaces.

Table with 2 columns: 'Sonstige Darstellungen und Festsetzungen' (Other representations and regulations) and 'Kennzeichnungen' (Markings). Includes symbols for parking, hotels, and various protection zones.

1. Art und Maß der baulichen Nutzung
Die Festsetzungen der §§ 2, 7, 8, 11, 12, 17 des Bebauungsplanes für das Gebiet der Stadt Kassel i. M. 1:5000...
2. Gestaltung der baulichen Anlagen
Die Gebäudehöhe darf 3,5 m an der Bergseite nicht überschreiten...
3. Nebenanlagen
Die nach § 14 Abs. 1 Satz 1 BauNVO zulässigen Nebenanlagen dürfen nach § 14 Abs. 1 Satz 2 BauNVO nur auf den innerhalb des Baugebietes liegenden Grundstücksflächen errichtet werden...
4. Einfriedigungen
Als Einfriedigungen der Vorgärten sind nur lebende Hecken bis zu einer Höhe von 1,00 m zulässig...
5. Bepflanzung
Wäschetrocken- und Teppichklopfplätze sind innerhalb der Vorgärten nicht zulässig...

Administrative section containing signatures and stamps of the City of Kassel, including the Mayor, City Council, and various planning and building departments.



Dieser Plan hat in der Zeit vom 14.9.1970 bis einschließlich 15.10.1970 öffentlich ausgestellt.
Kassel, den 19. Oktober 1970
Der Magistrat
Oberbaurätin