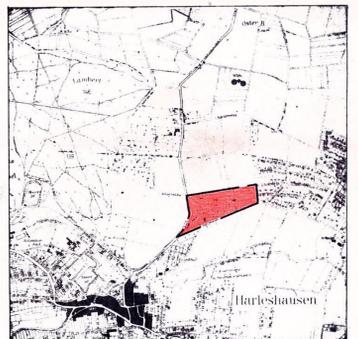


K A S S E L

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN AM ZIEGENBERG, KORNBLUMENWEG WEGMANNSTR., OBERVELLMARER STR.



ÜBERSICHTSPLAN M 1:10 000

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----|----------------------|----|-------------------|----|------------------------|----|------------|----|-------------|----|------------|----|---------------|----|-----------------|----|---------------------|----|--------------|
| Bestand Bebaute Grenzen: Sonstiges | Art der baulichen Nutzung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="0"> <tr><td>WS</td><td>Kleinsiedlungsgebiet</td></tr> <tr><td>WR</td><td>Reines Wohngebiet</td></tr> <tr><td>WA</td><td>Allgemeines Wohngebiet</td></tr> <tr><td>MD</td><td>Dorfgebiet</td></tr> <tr><td>MI</td><td>Mischgebiet</td></tr> <tr><td>MK</td><td>Kerngebiet</td></tr> <tr><td>GE</td><td>Gewerbegebiet</td></tr> <tr><td>GI</td><td>Industriegebiet</td></tr> <tr><td>SW</td><td>Wohnendachausgebiet</td></tr> <tr><td>SO</td><td>Sondergebiet</td></tr> </table> | WS | Kleinsiedlungsgebiet | WR | Reines Wohngebiet | WA | Allgemeines Wohngebiet | MD | Dorfgebiet | MI | Mischgebiet | MK | Kerngebiet | GE | Gewerbegebiet | GI | Industriegebiet | SW | Wohnendachausgebiet | SO | Sondergebiet |
| WS | Kleinsiedlungsgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WR | Reines Wohngebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WA | Allgemeines Wohngebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MD | Dorfgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MI | Mischgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MK | Kerngebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GE | Gewerbegebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GI | Industriegebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SW | Wohnendachausgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SO | Sondergebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x 123.79 Höhennpunkt Zaun Mauer Kanaltschacht | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|----------|----------------------------------|--------|----------------------------|--------|------------------|--------|---------------------|---------|---------------|---|-----------------|---|--|---|--------------------------|---|-----------------------|-----|----------|-------|-----------|---|--|---------------------------------|--|------------------------|--|------------|--|--------------------|--|--------|--|--------|--|-------------------------|--|--------------|--|------------|--|-------------------------|--|--------------|--|-------------|--|-----------|--|------------|--|--------------------|--|-----------|--|---------|--|-----------|--|------------|
| Maß der baulichen Nutzung Bauweise, Bauteile, Baugrenzen | Anlagen für den Gemeinbedarf Verkehrsflächen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr><td>z B III</td><td>Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze</td></tr> <tr><td>z B IIII</td><td>Zahl der Vollgeschosse, zwingend</td></tr> <tr><td>z B -6</td><td>Zusätzliches Garagenschloß</td></tr> <tr><td>z B 04</td><td>Grundflächenzahl</td></tr> <tr><td>z B 02</td><td>Geschäftflächenzahl</td></tr> <tr><td>z B 3.0</td><td>Baumassenzahl</td></tr> <tr><td>o</td><td>Offene Bauweise</td></tr> <tr><td>△</td><td>Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig</td></tr> <tr><td>△</td><td>Nur Hausgruppen zulässig</td></tr> <tr><td>g</td><td>Geschlossene Bauweise</td></tr> <tr><td>---</td><td>Baulinie</td></tr> <tr><td>- - -</td><td>Baugrenze</td></tr> </table> | z B III | Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze | z B IIII | Zahl der Vollgeschosse, zwingend | z B -6 | Zusätzliches Garagenschloß | z B 04 | Grundflächenzahl | z B 02 | Geschäftflächenzahl | z B 3.0 | Baumassenzahl | o | Offene Bauweise | △ | Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig | △ | Nur Hausgruppen zulässig | g | Geschlossene Bauweise | --- | Baulinie | - - - | Baugrenze | <table border="0"> <tr><td></td><td>Baugrundstück f.d. Gemeinbedarf</td></tr> <tr><td></td><td>Straßenverkehrsflächen</td></tr> <tr><td></td><td>Autobahnen</td></tr> <tr><td></td><td>autobahnähnl. Str.</td></tr> <tr><td></td><td>Schule</td></tr> <tr><td></td><td>Kirche</td></tr> <tr><td></td><td>Öffentliche Parkflächen</td></tr> <tr><td></td><td>Kindergarten</td></tr> <tr><td></td><td>Jugendheim</td></tr> <tr><td></td><td>Straßenbegrenzungslinie</td></tr> <tr><td></td><td>Verkehrsgrün</td></tr> <tr><td></td><td>Krankenhaus</td></tr> <tr><td></td><td>Feuerwehr</td></tr> <tr><td></td><td>Schutzraum</td></tr> <tr><td></td><td>Verwaltungsgebäude</td></tr> <tr><td></td><td>Hallenbad</td></tr> <tr><td></td><td>Theater</td></tr> <tr><td></td><td>Altenheim</td></tr> <tr><td></td><td>Bürgerhaus</td></tr> </table> | | Baugrundstück f.d. Gemeinbedarf | | Straßenverkehrsflächen | | Autobahnen | | autobahnähnl. Str. | | Schule | | Kirche | | Öffentliche Parkflächen | | Kindergarten | | Jugendheim | | Straßenbegrenzungslinie | | Verkehrsgrün | | Krankenhaus | | Feuerwehr | | Schutzraum | | Verwaltungsgebäude | | Hallenbad | | Theater | | Altenheim | | Bürgerhaus |
| z B III | Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| z B IIII | Zahl der Vollgeschosse, zwingend | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| z B -6 | Zusätzliches Garagenschloß | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| z B 04 | Grundflächenzahl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| z B 02 | Geschäftflächenzahl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| z B 3.0 | Baumassenzahl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| o | Offene Bauweise | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| △ | Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| △ | Nur Hausgruppen zulässig | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| g | Geschlossene Bauweise | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | Baulinie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - - - | Baugrenze | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Baugrundstück f.d. Gemeinbedarf | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Straßenverkehrsflächen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Autobahnen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | autobahnähnl. Str. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Schule | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kirche | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Öffentliche Parkflächen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kindergarten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Jugendheim | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Straßenbegrenzungslinie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Verkehrsgrün | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Krankenhaus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Feuerwehr | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Schutzraum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Verwaltungsgebäude | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Hallenbad | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Theater | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Altenheim | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bürgerhaus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

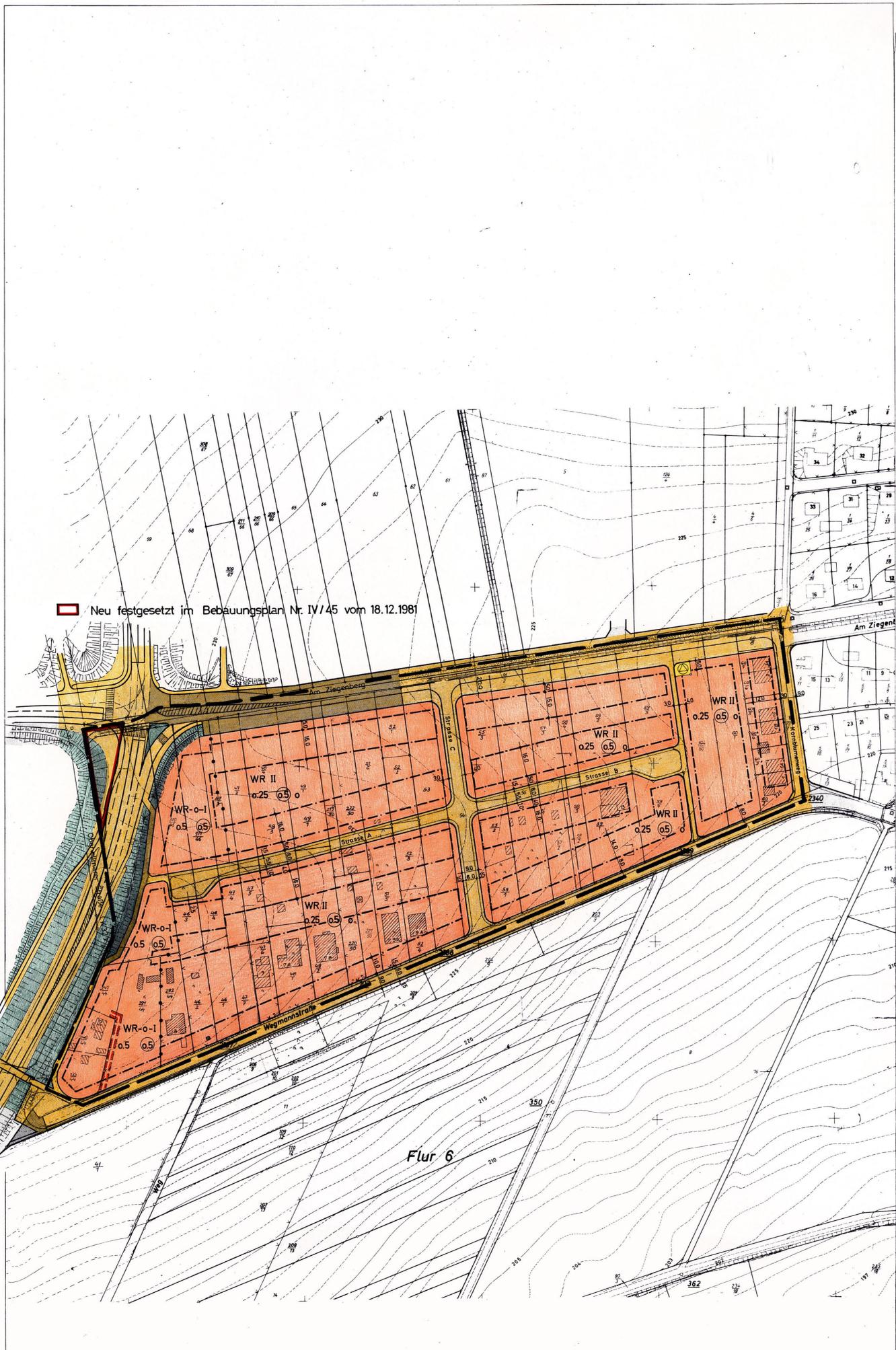
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|--|-----------------|--|----------|--|-------------------------|--|-------------|--|------------|--|-------------|--|---------|--|------------|--|------------|--|-------------------|--|-----------------------------|--|----------|--|------------|--|------------|--|-----------|--|-----------|--|--|----------------|--|----------------------------------|--|----------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| versorgungsanlagen und dergleichen Grundflächen | Sonstige Flächenennutzungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr><td></td><td>Wasserbehälter</td></tr> <tr><td></td><td>Umförderstation</td></tr> <tr><td></td><td>Pumpwerk</td></tr> <tr><td></td><td>Multibeseitigungsanlage</td></tr> <tr><td></td><td>Ferheizwerk</td></tr> <tr><td></td><td>Wasserwerk</td></tr> <tr><td></td><td>Umspannwerk</td></tr> <tr><td></td><td>Brunnen</td></tr> <tr><td></td><td>Kluranlage</td></tr> <tr><td></td><td>Parkanlage</td></tr> <tr><td></td><td>Dauerkiegelgarten</td></tr> <tr><td></td><td>Gärtnersch genutzte Flächen</td></tr> <tr><td></td><td>Friedhof</td></tr> <tr><td></td><td>Sportplatz</td></tr> <tr><td></td><td>Spielplatz</td></tr> <tr><td></td><td>Zeltplatz</td></tr> <tr><td></td><td>Badeplatz</td></tr> </table> | | Wasserbehälter | | Umförderstation | | Pumpwerk | | Multibeseitigungsanlage | | Ferheizwerk | | Wasserwerk | | Umspannwerk | | Brunnen | | Kluranlage | | Parkanlage | | Dauerkiegelgarten | | Gärtnersch genutzte Flächen | | Friedhof | | Sportplatz | | Spielplatz | | Zeltplatz | | Badeplatz | <table border="0"> <tr><td></td><td>Wassersflächen</td></tr> <tr><td></td><td>Flächen für die Wasserwirtschaft</td></tr> <tr><td></td><td>Flächen für Aufschüttungen</td></tr> <tr><td></td><td>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</td></tr> <tr><td></td><td>Flächen für die Landwirtschaft</td></tr> <tr><td></td><td>Flächen für die Forstwirtschaft</td></tr> <tr><td></td><td>Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</td></tr> </table> | | Wassersflächen | | Flächen für die Wasserwirtschaft | | Flächen für Aufschüttungen | | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen | | Flächen für die Landwirtschaft | | Flächen für die Forstwirtschaft | | Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft |
| | Wasserbehälter | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Umförderstation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pumpwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Multibeseitigungsanlage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ferheizwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Wasserwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Umspannwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Brunnen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kluranlage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Parkanlage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dauerkiegelgarten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Gärtnersch genutzte Flächen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Friedhof | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sportplatz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Spielplatz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Zeltplatz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Badeplatz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Wassersflächen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Flächen für die Wasserwirtschaft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Flächen für Aufschüttungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Flächen für die Landwirtschaft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Flächen für die Forstwirtschaft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|-------|---------------------|---------|---|-----|--------------------------------------|----|-----------|--|-------|--|--|--|---|--|--|--|---|--|---|--|---|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--------------------|--|-------------------|--|-----------------------|--|------------------|--|-------------------------|--|------------------------------|
| Sonstige Darstellungen und Festsetzungen | Kennzeichnungen Nachrichtliche Übernahmen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr><td></td><td>Flächen für Stellplätze oder Garagen</td></tr> <tr><td>St 6a</td><td>Stellplätze Garagen</td></tr> <tr><td>GSt 6Ba</td><td>Gemeinschaftsstellplätze Gemeinshausgaragen</td></tr> <tr><td>T6a</td><td>Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen</td></tr> <tr><td>WP</td><td>Washplatz</td></tr> <tr><td></td><td>HOTEL</td></tr> <tr><td></td><td>Baugrundstück f. besondere bauliche Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe h BBauG)</td></tr> <tr><td></td><td>Mit Ben.-Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen</td></tr> <tr><td></td><td>Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)</td></tr> <tr><td></td><td>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Nutzungsmaße</td></tr> <tr><td></td><td>Grenze zwischen überbaubaren Flächen mit unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse</td></tr> <tr><td></td><td>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</td></tr> <tr><td></td><td>Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)</td></tr> </table> | | Flächen für Stellplätze oder Garagen | St 6a | Stellplätze Garagen | GSt 6Ba | Gemeinschaftsstellplätze Gemeinshausgaragen | T6a | Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen | WP | Washplatz | | HOTEL | | Baugrundstück f. besondere bauliche Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe h BBauG) | | Mit Ben.-Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen | | Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) | | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Nutzungsmaße | | Grenze zwischen überbaubaren Flächen mit unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | | Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG) | <table border="0"> <tr><td></td><td>Naturchutzgebiet</td></tr> <tr><td></td><td>Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen</td></tr> <tr><td></td><td>Wasserschutzgebiet</td></tr> <tr><td></td><td>Quellschutzgebiet</td></tr> <tr><td></td><td>Überschwemmungsgebiet</td></tr> <tr><td></td><td>Sanierungsgebiet</td></tr> <tr><td></td><td>Flächen für Bahnanlagen</td></tr> <tr><td></td><td>Empfohlene Flurstücksgrenzen</td></tr> </table> | | Naturchutzgebiet | | Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen | | Wasserschutzgebiet | | Quellschutzgebiet | | Überschwemmungsgebiet | | Sanierungsgebiet | | Flächen für Bahnanlagen | | Empfohlene Flurstücksgrenzen |
| | Flächen für Stellplätze oder Garagen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| St 6a | Stellplätze Garagen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GSt 6Ba | Gemeinschaftsstellplätze Gemeinshausgaragen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| T6a | Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WP | Washplatz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | HOTEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Baugrundstück f. besondere bauliche Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe h BBauG) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Mit Ben.-Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Nutzungsmaße | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Grenze zwischen überbaubaren Flächen mit unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Naturchutzgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Wasserschutzgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Quellschutzgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Überschwemmungsgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sanierungsgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Flächen für Bahnanlagen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Empfohlene Flurstücksgrenzen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Textliche Festsetzungen

- Die Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet der Stadt Kassel (M 1:5000 v. 18.11.1972) haben innerhalb des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes keine Geltung.
- Mindestgröße von Baugrundstücken:
 - 1) Mindestgröße von Baugrundstücken für Wohngebäude wird festgesetzt: 500 qm bei freistehenden Wohngebäuden, 400 qm bei einseitig angebauten Wohngebäuden, 200 qm bei zweiseitig angebauten Wohngebäuden.
 - 2) Ausnahmeweise kann eine Unterschreitung der Mindestgröße bis zu 20% zugelassen werden, wenn besondere städtebauliche Gründe dies rechtfertigen.
- Die Grundstücke entlang der Kreisstraße K32 (neu) sind ohne Öffnung einzuliefern.
- Grundstückszu- und Ausfahrten von und zur Obervellmarer Straße (K32 neu) sind nicht zulässig.

| | |
|--|--|
| Planunterlagen hergestellt nach dem unter Zugrundelegung der Flurkarte entstehenden städtischen Kartenwerk durch das Stadtmessungsamt (Verm.St.nach § 8 Nr. 3 Vmt.Ges.) Kassel, den 1. Nov. 1972 | Aufgestellt Kassel, den 10.11.72 Der Magistrat Stadtrat Planungsamt Baubürgermeister |
| Beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 7.5.1973 Kassel, den 10. Mai 1973 | Öffentlich auszulegen von der Zeit vom 4. 6. 1973 bis einschließlich 5. 7. 1973. Bekanntgegeben im Kasseler Wochenblatt Nr. 22 vom 25. 5. 1973 Kassel, den 30. Mai 1973 Der Magistrat Stadtrat |
| Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGB: 5.34) als Sitzung beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 17.5.1976 Kassel, den 25. Mai 1976 | Die öffentliche Auslegung nach vorerwähnten Daten ist ordnungsgemäß durchgeführt worden. Kassel, den 6. Juli 1973 Der Magistrat Planungsamt Oberbaudirektor |
| Der mit dem Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde verahene Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGB: 5.34) ortsüblich bekannt zu machen und öffentlich auszulegen in der Zeit vom 20.12.1976 bis einschließlich 21.1.1977 Kassel, den 18. Dezember 1976 | Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde Genehmigt! mit Verfügung vom 23.11.1976 - III / 3 c - III / 3 d - 61d 04 - 01 (01) - Kassel, den 23. November 1976 Der Regierungspräsident I. A. gez. Daering (Siegel) |
| Der mit dem Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde verahene Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGB: 5.34) ortsüblich bekannt zu machen und öffentlich auszulegen in der Zeit vom 20.12.1976 bis einschließlich 21.1.1977 Kassel, den 18. Dezember 1976 | Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes und seine öffentliche Auslegung sind im Kasseler Wochenblatt Nr. 49 vom 10.12.1976 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 20.12.1976 bis einschließlich 21.1.1977 öffentlich auszulegen. Der Bebauungsplan ist am 22.1.1977 rechtsverbindlich geworden. Kassel, den 18. Dezember 1977 Der Magistrat Stadtrat |



GENEHMIGT
mit Verfügung vom 23.11.1976
- III / 3 c - III / 3 d - 61d 04 - 01 (01) -
Kassel, den 23. November 1976
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Die Übereinstimmung der Planarstellung unter Berücksichtigung der Entscheidung der Stadtverordnetenversammlung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen sowie der Aufstellungs-, Öffnungs- und Beschlusvermerke mit dem Original wird bescheinigt.
Kassel, den 18. Juni 1976

Bauberrat