

KASSEL

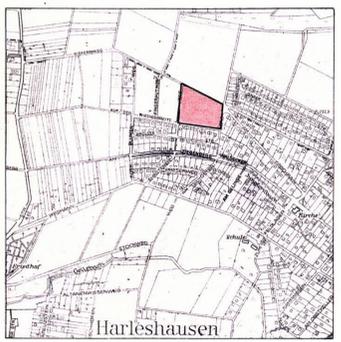
B IV 37

MASSTAB 1:1000

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN KIEFERNWEG - AM OSTERBERG - AUF DER WIEDIGSBREITE UND EHRSTENER WEG

RECHTSGRUNDLAGEN:
 BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)
 2. VO ZUR DURCHFÜHRUNG DES B BAUG VOM 20.6.1961 (GVBl. S. 86)
 HESS. GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 1.7.1960 (GVBl. S. 103)

SACHBEARBEITER: DIPL.-ING. W. ABT 20.2.1969 TECHN. ANGEST.
 GEZEICHNET: H. KOTASKA 20.2.1969 TECHN. ANGESTELLTE

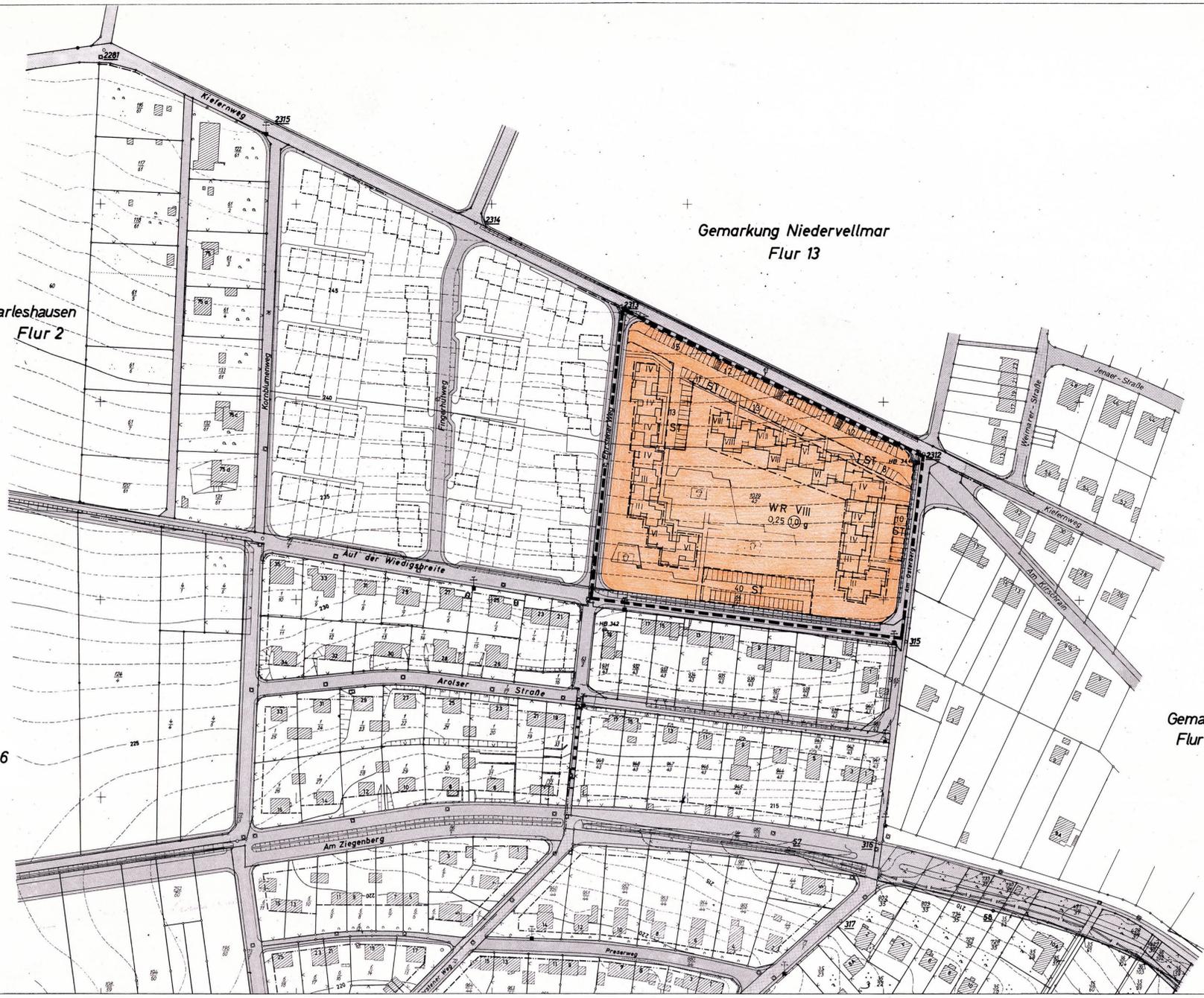


ÜBERSICHTSPLAN M. 1:15000

Gemarkung Harleshausen Flur 2

Gemarkung Niedervellmar Flur 13

Gemarkung Harleshausen Flur 3



Dieser Plan hat in der Zeit vom 18.8.1969 bis einschließlich 19.9.1969 erneut öffentlich ausgeteilt Kassel, den 15. Mai 1970

Planungsamt
 Oberbaurat

Öffentlich auszulegen in der Zeit vom 18.8.1969 bis einschließlich 19.9.1969. Bekanntgegeben im Kasseler Wochenblatt Nr. 32 vom 8.8.1969. Kassel, den 15. August 1969

Der Magistrat
 Stadtrat

Bestand: Gebäude, Grenzen, Sonstiges	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Anlagen für den Gemeinbedarf Verkehrsflächen	Versorgungsanlagen und dergleichen Grünflächen	Sonstige Flächennutzungen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	Kennzeichnungen Nachrichtliche Übernahmen	Ergänzende Festsetzungen:	
<ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Bebauung Stadtgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze Höhenpunkt Zaun Mauer Kanalschacht 	<ul style="list-style-type: none"> WS Kleinsiedlungsgebiet WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet MD Dorfgebiet MI Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet SW Wochenendhausgebiet SO Sondergebiet Fläche innerhalb der Baulinien bzw. Baugrenzen 	<ul style="list-style-type: none"> III Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze III Zahl der Vollgeschosse, zwingend G Zusätzliches Garagenschloß 0,4 Grundflächenzahl 0,7 Geschosflächenzahl 30 Baumassenzahl o Offene Bauweise o Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig o Nur Hausgruppen zulässig g Geschlossene Bauweise Baulinie Baugrenze 	<ul style="list-style-type: none"> Baugrundstück für den Ölmenbedarf Schule Kirche Kindergarten Jugendheim Post Krankenhaus Feuerwehr Schutzraum Verwaltungsgebäude Hallenbad Theater Straßenverkehrsflächen Autobahnen, autobahnähnliche Str. Öffentliche Parkflächen Straßenbegrenzungslinien Verkehrsgrün 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen u.dgl. Wasserbehälter Umformstation Pumpwerk Müllbesorgungsanlage Fernheizwerk Wasserwerk Umspannwerk Brunnen Kläranlage Grünflächen Parkanlage Dauerkleingärten Gartenbauwirtschaftliche Flächen Friedhof Sportplatz Spielplatz Zeltplatz Badeplatz Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Hauptwasserleitungen 	<ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Flächen für die Wasserwirtschaft Flächen für Ausschüttungen Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnungen von Bodenschätzen Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Stellplätze oder Garagen St Ga Stellplätze, Garagen CSi GGa Stellplätze, Garagen als Gemeinschaftsanlagen TGa GTGa Tiefgaragen, Gemeinschaftstiefgaragen WP Waschplatz HOTEL Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen (89 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe h BBauO) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (89 Abs. 1 Nr. 2 BBauO) Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen und Nutzungsmaße Grenze unterschiedlicher Höhenentwicklung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (89 Abs. 1 Nr. 14 BBauO) 	<ul style="list-style-type: none"> Naturschutzgebiet Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen Wasserschutzgebiet Quellschutzgebiet Überschwemmungsgebiet Sanierungsgebiet Flächen für Bahnanlagen Empfohlene Flurstücksgrenze 	<p>Die Festsetzungen der §§ 6, 7, 8, 17 des Bebauungsplanes der Stadt Kassel M. 1:5000, wegen würden Bestandteil dieses Bebauungsplanes, beschlossen in der Stadtverordnetenversammlung am 27.4.1970 und genehmigt mit Verfügung des Herrn Reg.-Präsidenten in Kassel vom 4.6.1970, werden Bestandteil dieses Bebauungsplanes</p> <p>Hinweis: Festsetzungen, die sich auf den Bebauungsplan der Stadt Kassel im Maßstab 1:5000 vom 31. Juli 1970 beziehen, entfallen ersatzlos. Der Bebauungsplan wurde am 03.11.1978 aufgehoben.</p>	
<p>Planunterlagen hergestellt nach dem unter Zugrundelegung der Flurkarte entstehenden städtischen Kartenwerk durch das Stadtvermessungsamt (Verm. St. nach § 8 Nr. 3 Kat. Ges.), Kassel, den 21. Februar 1969</p> <p>Stadtvermessungsamt </p>	<p>Aufgestellt: Kassel, den 6. März 1969</p> <p>Der Magistrat Planungsamt Stadtrat </p>	<p>Beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 5.5.1969 Kassel, den 7. Mai 1969</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung Der Magistrat Stadtverordnetenvorsteher </p>	<p>Öffentlich ausgeteilt in der Zeit vom 23.6.1969 bis einschließlich 23.7.1969. Bekanntgegeben im Kasseler Wochenblatt Nr. 24 vom 13.6.1969 Kassel, den 15. August 1969</p> <p>Der Magistrat Stadtverordnetenvorsteher </p>	<p>Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.4.1970 Kassel, den 12. Mai 1970</p> <p>Der Magistrat Stadtverordnetenvorsteher </p>	<p>Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde:</p> <p>Genehmigt</p> <p>Der Regierungspräsident Kassel, den 27.8.1970 </p>	<p>Der mit dem Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde versehenen Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) öffentlich bekanntzumachen</p> <p>Der Magistrat Oberbürgermeister </p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes und seine Auslegung sind im Kasseler Wochenblatt Nr. 37 vom 11.9.1970 öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 21.9.1970 bis einschließlich 22.10.1970 öffentlich ausgeteilt.</p> <p>Der Bebauungsplan ist am 23.10.1970 rechtsverbindlich geworden Kassel, den 23. Oktober 1970</p> <p>Der Magistrat Stadtrat </p>	<p>Öffentlich auszulegen in der Zeit vom 21.9.1970 bis einschließlich 22.10.1970 Kassel, den 15. September 1970</p> <p>Der Magistrat Stadtrat </p>	<p>Die Übereinstimmung der Plandarstellung sowie der Aufstellungs-, Offenlegungs- und Beschlusvermerke mit dem Original wird bescheinigt.</p> <p>Kassel, den 28. Juli 1970</p> <p>Der Magistrat Oberbaurat </p>