

KASSEL

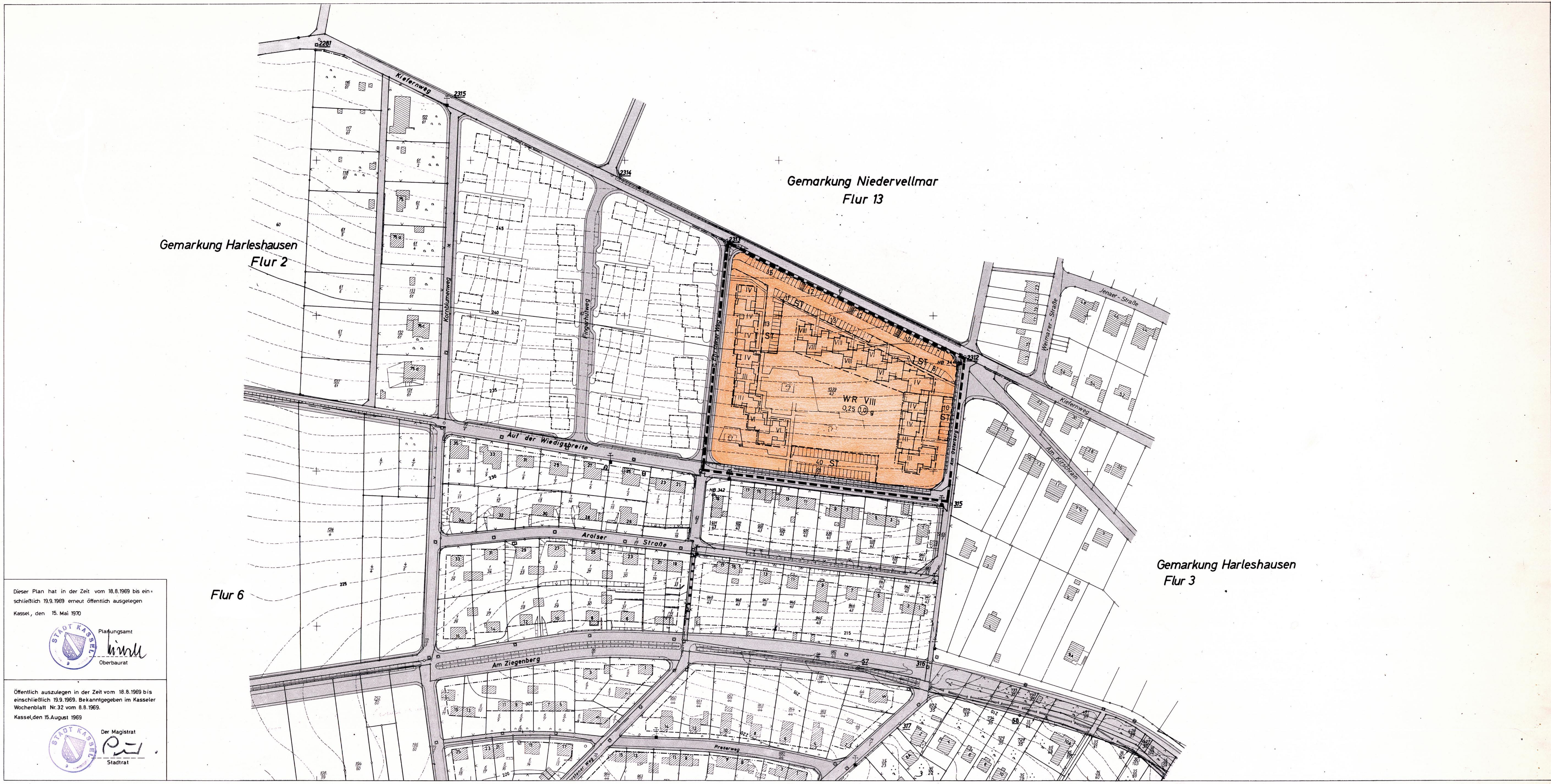
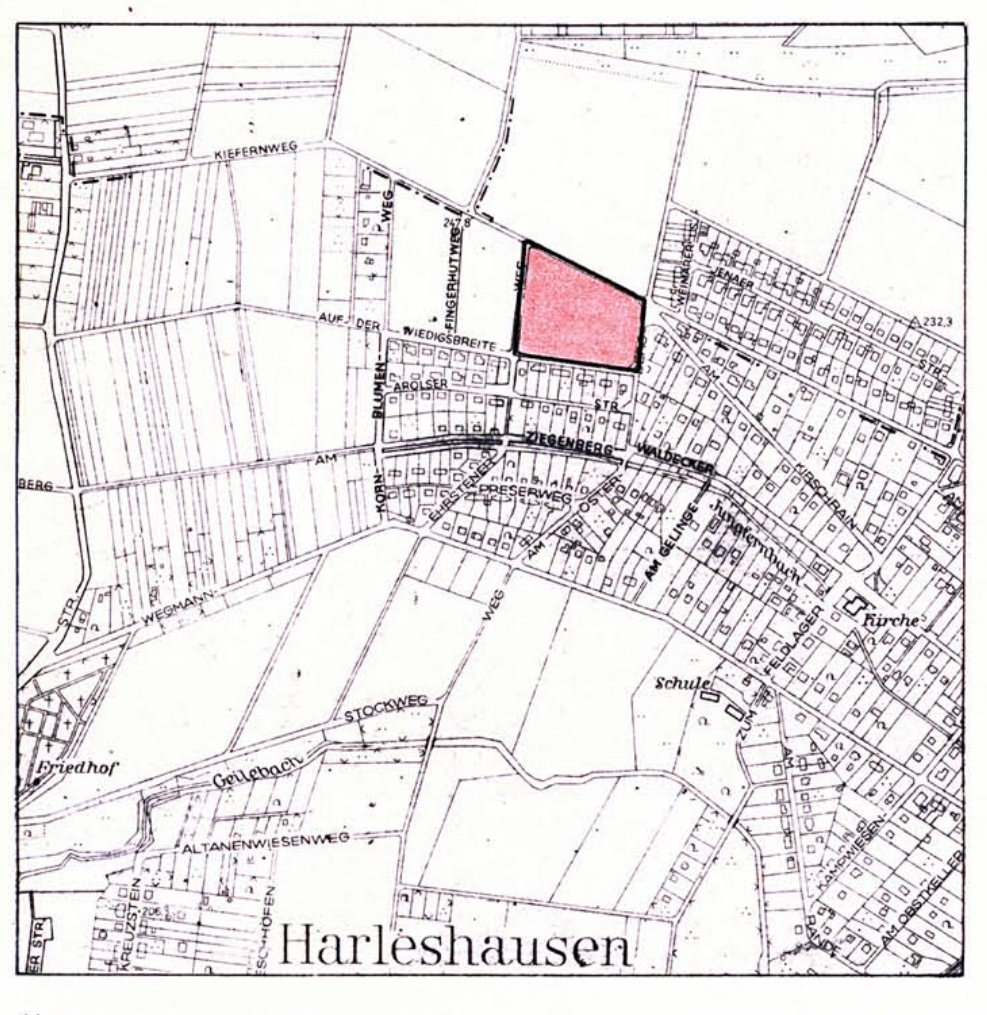
B IV 37

MASSTAB 1:1000

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN KIEFERNWEG - AM OSTERBERG - AUF DER WIEDIGSBREITE UND EHRSTENER WEG

RECHTSGRUNDLAGEN:
 BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)
 2. VO ZUR DURCHFÜHRUNG DES B BAUG VOM 20.6.1961 (GVBl. S. 86)
 HESS. GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 1.7.1960 (GVBl. S. 103)

SACHBEARBEITER: DIPL.-ING. W. ABT 20.2.1969 TECHN. ANGEST.
 GEZEICHNET: H. KOTASKA 20.2.1969 TECHN. ANGESTELLTE



Dieser Plan hat in der Zeit vom 18.8.1969 bis einschließlich 19.9.1969 erneut öffentlich ausgeteilt
 Kassel, den 15. Mai 1970

Planungsamt
 Oberbürger

Öffentlich auszulegen in der Zeit vom 18.8.1969 bis einschließlich 19.9.1969. Bekanntgegeben im Kasseler Wochenblatt Nr. 32 vom 8.8.1969.
 Kassel, den 15. August 1969

Der Magistrat
 Stadtrat

Bestand: Gebäude, Grenzen, Sonstiges	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Anlagen für den Gemeinbedarf Verkehrsflächen	Versorgungsanlagen und dergleichen Grünflächen	Sonstige Flächennutzungen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	Kennzeichnungen Nachtragsliche Übernahmen	Ergänzende Festsetzungen:	
<ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Bebauung Stadtgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze Höhenpunkt Zaun Mauer Kanalschacht 	<ul style="list-style-type: none"> WS Kleinsiedlungsgebiet WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet MD Dorfgebiet MI Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet SW Wochenendhausgebiet SO Sondergebiet Fläche innerhalb der Baulinien bzw. Baugrenzen 	<ul style="list-style-type: none"> III Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze III Zahl der Vollgeschosse, zwingend G Zusätzliches Garagenschloß 0,4 Grundflächenzahl 0,7 Geschößflächenzahl 30 Baumassenzahl o Offene Bauweise o Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig o Nur Hausgruppen zulässig g Geschlossene Bauweise Baulinie Baugrenze 	<ul style="list-style-type: none"> Baugrundstück für den Ölmenbedarf Schule Kirche Kindergarten Jugendheim Post Krankenhaus Feuerwehr Schutzraum Verwaltungsgebäude Hallenbad Theater Straßenverkehrsflächen Autobahnen, auto-bahnähnliche Str. Öffentliche Parkflächen Straßenbegrenzungslinien Verkehrsgrün 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen u.dgl. Grünflächen Wasserbehälter Umformerstation Pumpwerk Müllbesorgungsanlage Fernheizwerk Wasserwerk Umspannwerk Brunnen Kläranlage Parkanlage Dauerkleingärten Gartenbauwirtschaftliche Flächen Friedhof Sportplatz Spielplatz Zeltplatz Badeplatz Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Hauptwasserleitungen 	<ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Flächen für die Wasserwirtschaft Flächen für Ausschüttungen Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnungen von Bodenschätzen Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Stellplätze oder Garagen St Ga Stellplätze, Garagen als Gemeinschaftsanlagen TGa Tiefgaragen, Gemeinschaftstiefgaragen WP Waschplatz HOTEL Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen (89 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe h BBauO) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (89 Abs. 1 Nr. 2 BBauO) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Nutzungsmaße Grenze unterschiedlicher Höhenentwicklung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (89 Abs. 1 Nr. 14 BBauO) 	<ul style="list-style-type: none"> Naturschutzgebiet Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen Wasserschutzgebiet Quellschutzgebiet Überschwemmungsgebiet Sanierungsgebiet Flächen für Bahnanlagen Empfohlene Flurstücksgrenze 	<p>Die Festsetzungen der §§ 6, 7, 8, 17 des Bebauungsplanes der Stadt Kassel M. 1:5000, wegen werden Bestandteil dieses Bebauungsplanes. beschlossen in der Stadtverordnetenversammlung am 27.4.1970 und genehmigt mit Verfügung des Herrn Reg.-Präsidenten in Kassel vom 4.6.1970, werden Bestandteil dieses Bebauungsplanes</p> <p>Hinweis: Festsetzungen, die sich auf den Bebauungsplan der Stadt Kassel im Maßstab 1:5000 vom 31. Juli 1970 beziehen, entfallen ersatzlos. Der Bebauungsplan wurde am 03.11.1978 aufgehoben.</p>	
<p>Planunterlagen hergestellt nach dem unter Zugrundelegung der Flurkarte entstehenden städtischen Kartenwerk durch das Stadtvermessungsamt (Verm. St. nach § 8 Nr. 3 Kat. Ges.) Kassel, den 21. Februar 1969</p> <p>Stadtvermessungsamt Obervermessungsrat</p>	<p>Aufgestellt: Kassel, den 6. März 1969</p> <p>Der Magistrat Stadtrat</p> <p>Planungsamt Stadtrat</p>	<p>Beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 5.5.1969 Kassel, den 7. Mai 1969</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung Stadtverordnetenvorsteher</p>	<p>Öffentlich ausgeteilt in der Zeit vom 23.6.1969 bis einschließlich 23.7.1969. Bekanntgegeben im Kasseler Wochenblatt Nr. 24 vom 13.6.1969 Kassel, den 15. August 1969</p> <p>Der Magistrat Stadtrat</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung Stadtverordnetenvorsteher</p>	<p>Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.4.1970 Kassel, den 12. Mai 1970</p> <p>Der Magistrat Stadtrat</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung Stadtverordnetenvorsteher</p>	<p>Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde: Genehmigt Kassel, den 27.8.1970 Der Regierungspräsident</p>	<p>Der mit dem Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde versehenen Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) öffentlich bekanntzumachen Kassel, den 9. September 1970</p> <p>Der Magistrat Oberbürgermeister</p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes und seine Auslegung sind im Kasseler Wochenblatt Nr. 37 vom 11.9.1970 öffentlich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 21.9.1970 bis einschließlich 22.10.1970 öffentlich ausgeteilt. Der Bebauungsplan ist am 23.10.1970 rechtsverbindlich geworden. Kassel, den 23. Oktober 1970</p> <p>Der Magistrat Stadtrat</p>	<p>Öffentlich auszulegen in der Zeit vom 21.9.1970 bis einschließlich 22.10.1970 Kassel, den 15. September 1970</p> <p>Der Magistrat Stadtrat</p>	<p>Die Übereinstimmung der Plandarstellung sowie der Aufstellungs-, Offenlegungs- und Beschlusvermerke mit dem Original wird bescheinigt. Kassel, den 21. September 1970</p> <p>Der Magistrat Oberbürgermeister</p>