

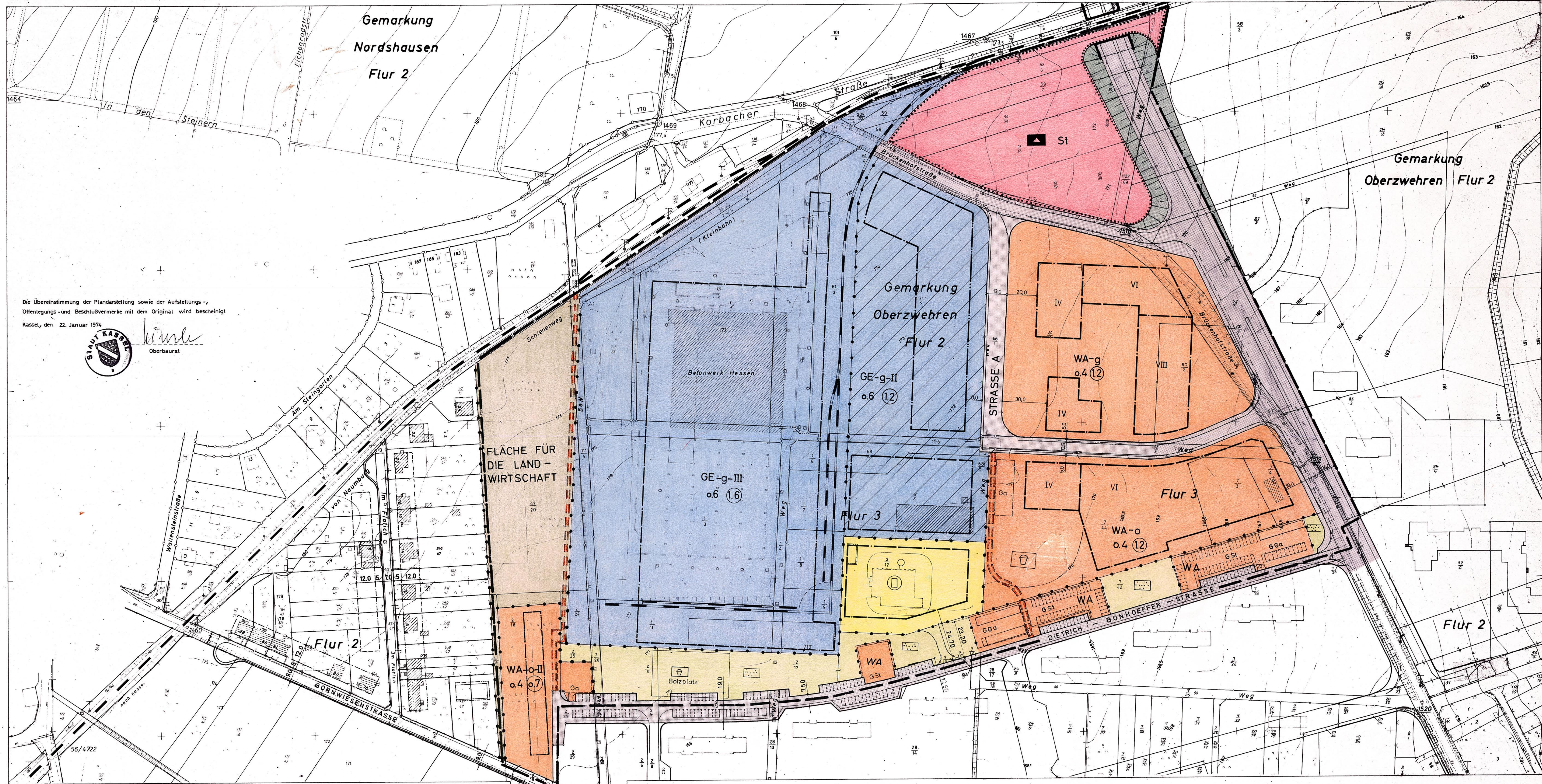
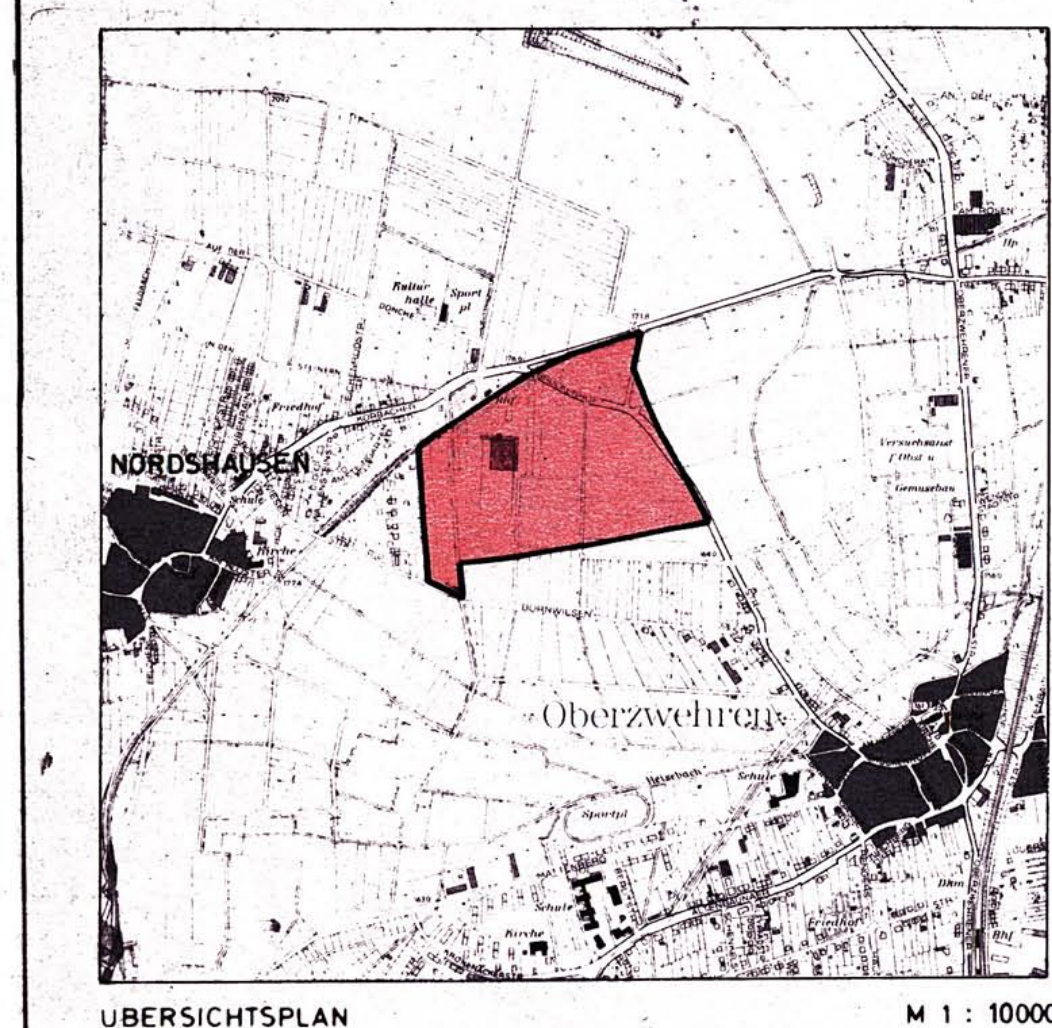
# KASSEL

## B VIII/13

M 1 : 1 000  
0 5 10 20 30 40 50 100m

### BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN BRÜCKENHOFSTR., DIETRICH-BONHOEFFER-STRASSE UND NAUMBURGER-KLEINBAHN

RECHTSGRUNDLAGEN:  
BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960 (BGBI. I S. 341)  
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968  
2. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAUG VOM 20.6.1960 (GVBl. S. 86)  
HESSISCHE GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 17.1.1960 (GVBl. S. 103)



Die Übereinstimmung der Planarstellung sowie der Aufstellungen, Öffentlichtungs- und Beschlusvermerke mit dem Original wird bescheinigt.  
Kassel, den 22. Januar 1974



FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

Bestand Gebäude, Grenzen, Sonstiges	Art der baulichen Nutzung	Mäß der baulichen Nutzung Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Anlagen für den Gemeinbedarf Verkehrsmittel	Versorgungsanlagen und dergleichen Grünflächen	Sonstige Flächennutzungen	Sonstige Festsetzungen und Darstellungen	Kennzeichnungen Nachrichtliche Übernahmen	Festsetzungen durch Text
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhandene Bebauung</li> <li>Stadtgrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Höhepunkt</li> <li>Zaun</li> <li>Mauer</li> <li>Kanalschacht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MD Dorfgebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>MK Kerngebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>SW Wochenendhausgebiet</li> <li>SO Sondergebiet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>z.B. III Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze</li> <li>z.B. IIII Zahl der Vollgeschosse, zwingend</li> <li>z.B. 6 Zusätzliches Garagengeschoss</li> <li>z.B. 0.4 Grundflächenzahl</li> <li>z.B. 0.7 Geschößflächenzahl</li> <li>z.B. 30 Baumassenzahl</li> <li>0 Offene Bauweise</li> <li>△ Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig</li> <li>△ Nur Hausgruppen zulässig</li> <li>g Geschlossene Bauweise</li> <li>--- Baulinie</li> <li>--- Baugrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baugrundstück f.d. Gemeinbedarf</li> <li>Schule</li> <li>Kirche</li> <li>Kindergarten</li> <li>Jugendheim</li> <li>Post</li> <li>Krankenhaus</li> <li>Feuerwehr</li> <li>Schutzraum</li> <li>Verwaltungsgebäude</li> <li>Hallenbad</li> <li>Theater</li> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Autobahnen, autobahnähnliche Str.</li> <li>Offentl. Parkflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie</li> <li>Verkehrsgrün</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Versorgungsanlagen u. dergl.</li> <li>Wasserbehälter</li> <li>Umfarmstation</li> <li>Pumpwerk</li> <li>Müllbeseitigungsanlage</li> <li>Ferneiswerk</li> <li>Wasserwerk</li> <li>Umspannwerk</li> <li>Brunnen</li> <li>Kläranlage</li> <li>Grünflächen</li> <li>Parkanlage</li> <li>Dauerkleingarten</li> <li>Gärtnerisch genutzte Flächen</li> <li>Friedhof</li> <li>Sportplatz</li> <li>Spielfeld</li> <li>Zeltplatz</li> <li>Badeplatz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Flächen für die Wasserwirtschaft</li> <li>Flächen für Aufschüttungen</li> <li>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Forstwirtschaft</li> <li>Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen f. Stellplätze od. Garagen</li> <li>Stellplätze, Garagen</li> <li>Gemeinschafts Stellplätze, Gemeinschafts-Garagen</li> <li>Tiefgaragen, Gemeinschafts-Tiefgaragen</li> <li>Waschplatz</li> <li>Baugrundstück f. besondere bauliche Anlagen (§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe h. BBauG)</li> <li>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche</li> <li>Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§9 Abs.1 Nr.2 BBauG)</li> <li>Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen und Nutzungsmaße</li> <li>Grenze zwischen überbaubaren Flächen mit unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse</li> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</li> <li>Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§9 Abs.1 Nr.14. BBauG)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen</li> <li>Wasserschutzgebiet</li> <li>Quellschutzgebiet</li> <li>Überschwemmungsgebiet</li> <li>Sanierungsgebiet</li> <li>Flächen für Bahnanlagen</li> <li>Empfohlene Flurstücksgrenze</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten die Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet der Stadt Kassel im M 1:5000 vom 18.11.1972 außer Kraft.</li> <li>Im Gewerbegebiet westlich der geplanten Straße A, sind bis zur Tiefe von 25m hinter der Straßenbegrenzungslinie Lagerplätze unzulässig.</li> <li>In dem durch Schrägschraffur kenntlich gemachten Gewerbegebiet ist durch bauliche Maßnahmen sicherzustellen, daß von den Gewerbebetrieben keine das Wohnort in den angrenzenden Allgemeinem Wohngebieten wesentlich störende Emissionen ausgehen können und dort die Lärm-Immissionen folgende Werte nicht überschreiten: tags: 55 dB(A) nachts: 40 dB(A)</li> <li>Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen zwischen der Baulinie und der Straßenbegrenzungslinie im Gewerbegebiet entlang der geplanten Straße A, sind als Schutzpflanzung zu bepflanzen und dauerhaft zu unterhalten.</li> <li>Von der im Bebauungsplan auf dem Grundstück für den Gemeinbedarf festgesetzten Fläche für Stellplätze ist ein Flächenanteil von mindestens 15% dauerhaft zu bepflanzen. Auf der Stellfläche ist je 8 Plätze ein Baum zu pflanzen.</li> </ol>
<p>Planunterlagen hergestellt nach dem unter Zugrundelegung der Flurkarte entstehenden städtischen Kartennetz durch das Stadtvermessungsamt (Verm St nach § 8 Nr. 3 Kat. Ges.) Kassel, den 3. November 1972</p> <p>Stadtvermessungsamt Kassel Vermessungsamt</p>	<p>Aufgestellt Kassel, den 6. 11. 72</p> <p>Der Magistrat Planungsamt Stadtrat Bauamtsdirektor</p>	<p>Beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 7. 5. 1973 Kassel, den 10. Mai 1973</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung Stadtrat Stadtrat</p>	<p>Öffentlich auszulegen in der Zeit vom 12. 6. 1973 bis einschließlich 13. 7. 1973 Bekanntgegeben im Kasseler Wochenblatt Nr. 23 vom 1. 6. 1973 Kassel, den 6. Juni 1973</p> <p>Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen ist ordnungsgemäß durchgeführt worden. Kassel, den 17. 7. 1973</p> <p>Der Magistrat Planungsamt Oberbauamt</p>	<p>Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBI. I S. 341) als Satzung beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 17. 12. 1972 Kassel, den 27. Dezember 1972</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung Stellv. Stadtverordnetenvorsteher</p>	<p>Genehmigt mit Verfügung vom 4. 2. 1975 - III/3a - III/3d - G1d 04 - 01 (a) - 4. Febr. 1975</p> <p>Der Regierungspräsident Regierungspräsident Im Auftrag</p>	<p>Der mit dem Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde versene Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBI. I S. 341)ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 10. 3. 1975 bis einschließlich 11. 4. 1975 öffentlich ausliegen. Der Bebauungsplan ist am 12. 4. 1975 rechtsverbindlich geworden. Kassel, den 27. Februar 1975</p> <p>Der Magistrat Oberbürgermeister</p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes und seine öffentliche Auslegung sind im Kasseler Wochenblatt Nr. 9 vom 28. 2. 1975 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 10. 3. 1975 bis einschließlich 11. 4. 1975 öffentlich ausliegen. Der Bebauungsplan ist am 12. 4. 1975 rechtsverbindlich geworden. Kassel, den 12. April 1975</p> <p>Der Magistrat Stadtrat</p>	