

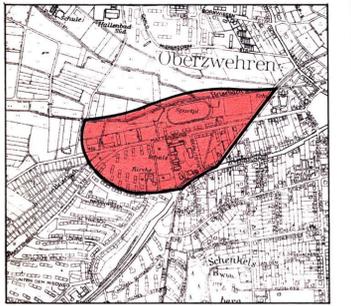
# KASSEL

B VIII 50

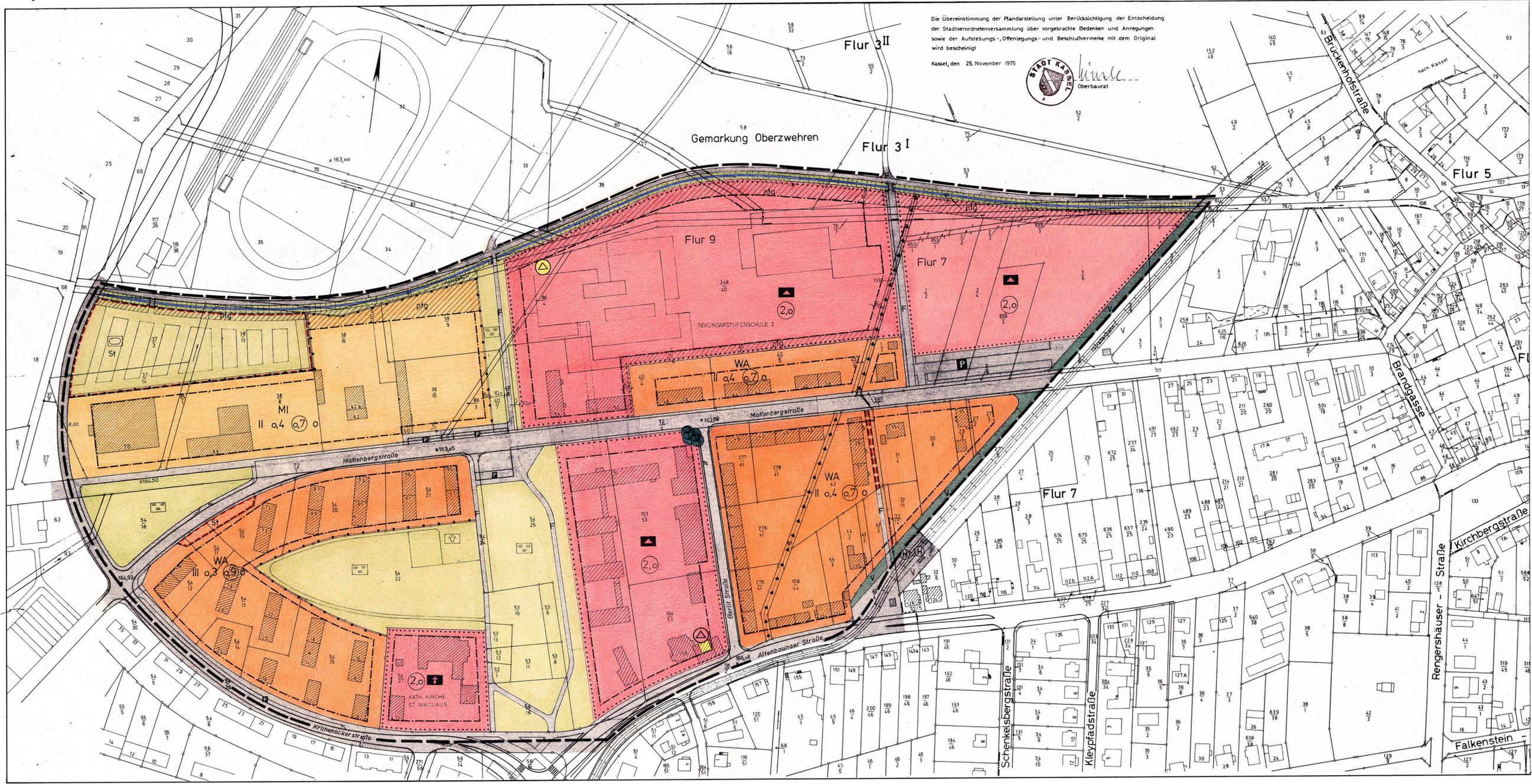
M. 1 : 1 000  
0 5 10 20 30 40 50 100m

## BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN HEISEBACH STRASSENBAHN-TRASSE ALTENBAUAEER STR. KRONENACKERSTR.

RECHTSGRUNDLAGEN:  
BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960 (BGBI I S. 341)  
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968  
2. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAUG VOM 20.6.1961 (GVBl. I S. 86)  
HESSISCHE GEMEINDERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 17.1960 (GVBl. I S. 103)



ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 10 000



Die Übereinstimmung der Planarstellung unter Berücksichtigung der Entscheidung der Stadtverordnetenversammlung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen sowie der Aufstellungs-, Offenlegungs- und Beschlusvermerke mit dem Original wird bescheinigt.  
Kassel, den 25. November 1975  
Der Magistrat  
Oberbürgermeister

Bestand Gebäude, Grenzen, Sonstiges	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Anlagen für den Gemeinbedarf Verkehrsfächen	Versorgungsanlagen und dergleichen Grünflächen	Sonstige Flächennutzungen	Sonstige Festsetzungen und Darstellungen	Kennzeichnungen Nachrichtliche Übernahmen	Festsetzungen durch Text
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhandene Bebauung</li> <li>Stadlgrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Höhennpunkt</li> <li>Zaun</li> <li>Mauer</li> <li>Kanalschacht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MD Dorfgebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>MK Kerngebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>SW Wochenendausbaugbiet</li> <li>SO Sondergebiet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>z.B. III Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze</li> <li>z.B. IIII Zahl der Vollgeschosse, zwingend</li> <li>z.B. G Zusätzliches Garagenschloß</li> <li>z.B. 0,4 Grundflächenzahl</li> <li>z.B. 0,7 Geschäftflächenzahl</li> <li>z.B. 3,0 Baumassenzahl</li> <li>O Offene Bauweise</li> <li>△ Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig</li> <li>△ Nur Hausgruppen zulässig</li> <li>g Geschlossene Bauweise</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baugrundstück f.d. Gemeinbedarf</li> <li>Straßen - verkehrsfächen</li> <li>Schule</li> <li>Kirche</li> <li>Kindergarten</li> <li>Jugendheim</li> <li>Post</li> <li>Krankenhaus</li> <li>Feuerwehr</li> <li>Schutzraum</li> <li>Verwaltungsgebäude</li> <li>Hallenbad</li> <li>Theater</li> <li>Autobahnen, autobahnähnl. Str.</li> <li>Öffentl. Parkflächen</li> <li>Straßen - begrenzungsline</li> <li>Verkehrsrün</li> <li>Fulweg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Versorgungsanlagen u. dergl.</li> <li>Wasserbehälter</li> <li>Umformstation</li> <li>Pumpwerk</li> <li>Müllbeseitigungsanlage</li> <li>Fernheizwerk</li> <li>Wasserwerk</li> <li>Umspannwerk</li> <li>Brunnen</li> <li>Kläranlage</li> <li>Grünflächen</li> <li>Parkanlage</li> <li>Dauerkleingärten</li> <li>Gärtnerisch genutzte Flächen</li> <li>Friedhof</li> <li>Sportplatz</li> <li>Zeispplatz</li> <li>Badeplatz</li> <li>Anlage</li> <li>Pflanzgebiet</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Führung von Hauptwasserleitungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Flächen für die Wasserwirtschaft</li> <li>Flächen f. Aufschüttungen</li> <li>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Forstwirtschaft</li> <li>Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</li> <li>Bachlauf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen f. Stellplätze od. Garagen</li> <li>St. Ga Stellplätze, Garagen</li> <li>G6a Gemeinschafts-Stellplätze, Gemeinsh.-Garagen</li> <li>T6a Tiefgaragen, Gemeinschafts-Tiefgaragen</li> <li>WP Waschplatz</li> <li>HOTEL Baugrundstück f. besondere bauliche Anlagen (§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe h BBAuG)</li> <li>Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> <li>Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§9 Abs.1 Nr. 2 BBAuG)</li> <li>Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen und Nutzungsmaße</li> <li>Grenze zwischen überbaubaren Flächen mit unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse</li> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</li> <li>Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§9 Abs.1 Nr.14 BBAuG)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen</li> <li>Wasserschutzgebiet</li> <li>Quellschutzgebiet</li> <li>Überschwemmungsgebiet</li> <li>SAN Sanierungsgebiet</li> <li>Flächen für Bahnanlagen</li> <li>H Straßenbahnhaltestelle</li> <li>Empfohlene Flurstücksgrenze</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten die Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet der Stadt Kassel i. M. 1:5 000 vom 18.11.1972 außer Kraft.</li> <li>Die nach BauNVO vom 26.11.1968 § 4 Abs. 3 Ziffer 4 ausnahmsweise zugelassenen Gartenbaubetriebe und die nach Ziffer 6 ausnahmsweise zugelassenen Ställe für Kleintierhaltung sind im Baugebiet WA nicht zulässig.</li> <li>Alle Schutzflächen, die mit Pflanzgebot (pfg) bezeichnet sind, sind dicht mit immergrünen Untergehölzen, Sträuchern und Bäumen zu bepflanzen und zu erhalten.</li> <li>Auf den Pkw Park- und Stellplatzflächen sind für je 8 Stellplätze ein Laubbaum zu pflanzen.</li> <li>Im Mischgebiet darf der von der Vorform DIN 18005 Bl.1 vom Mai 1971 dem Mischgebiet zugewiesene Planungsrichtpegel von 60 dB(A) am Tage und 45 dB(A) in der Nacht nicht überschritten werden. Die Grenzwerte anderer Belastungen, die in den jeweils geltenden technischen Anweisungen und DIN-Norm dem Mischgebiet zugewiesen werden, sind einzuhalten.</li> </ol>
<p>Planunterlagen hergestellt nach dem unter Zugrundelegung der Flurkarte entstehenden städtischen Kartenwerk durch das Stadtvermessungsamt (Verm.St.nach § 8 Nr.3 Kat.Ges.) Stand vom 14.5.1974. Kassel, den 19. August 1975 Stadtvermessungsamt Obervermessungsrat</p>	<p>Aufgestellt Kassel, den 24. August 1974 Der Magistrat Stadtrat Planungsamt Bürgermeister</p>	<p>Beschlossen in der Sitzung der Stadtverordneten - Versammlung am 3.2.1975 Kassel, den 13. Februar 1975 Die Stadtverordnetenversammlung Stadtvorordnetenvorsteher</p>	<p>Öffentlich auszulegen in der Zeit vom 24.2.1975 bis einschließlich 25.3.1975. Bekanntgegeben im Kasseler Wochenblatt Nr. 7 vom 14.2.1975. Kassel, den 17. Februar 1975 Die öffentliche Auslegung nach den angegebenen Daten ist ordnungsgemäß durchgeführt. Kassel, den 26. März 1975 Stadtvermessungsamt Obervermessungsrat</p>	<p>Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBI I S. 341) als Satzung beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 6.10.1975 Kassel, den 13. Oktober 1975 Die Stadtverordnetenversammlung Stadtvorordnetenvorsteher</p>	<p>Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBI I S. 341) mit Verfügung vom 28.2.1977 - III/3c - III/3d - 61d 04 - 01 (01) - Kassel, den 28.2.1977 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT</p>	<p>Der mit dem Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde vorsehende Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBI I S. 341) bekanntgegeben worden. Kassel, den 27. Juli 1977 Der Magistrat Oberbürgermeister</p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes und seine öffentliche Bekanntmachung ist am 5.8.1977 rechtsverbindlich geworden. Kassel, den 4. August 1977 Der Magistrat Stadtkämmerer</p>	