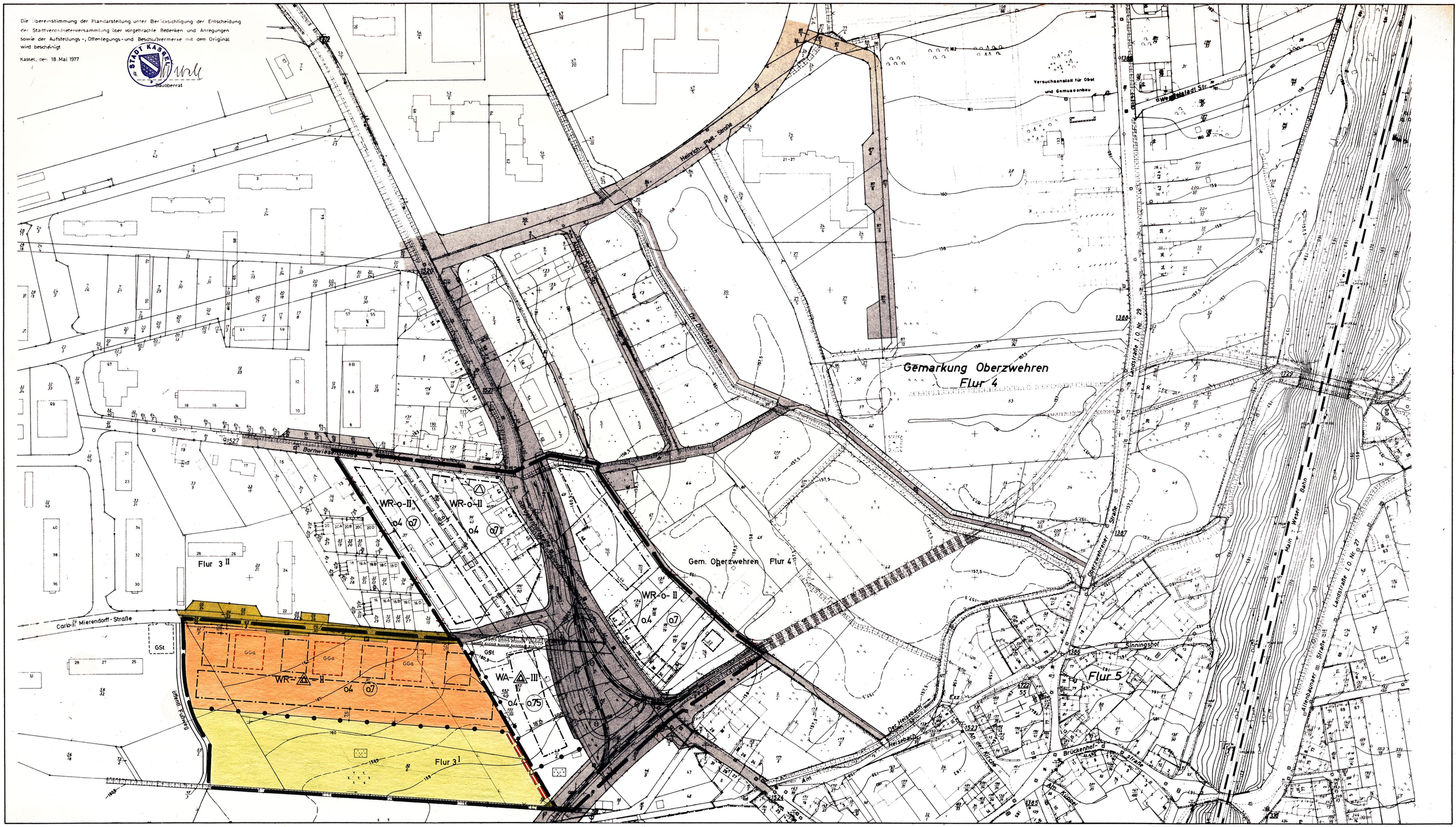
Die Übereinstimmung der Plandarstellung unter Berücksichtigung der Entscheidung der Stadtverordnetenversammlung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen sowie der Aufstellungs-, Offenlegungs- und Beschlußvermerke mit dem Original wird bescheinigt

Kassel, den 18. Mai 1977

STADT KASSEL

Bauoberrat




## PLANZEICHENERKLÄRUNG

**Bestand, Grenzen, Sonstiges**

- Vorhandene Bebauung
- Zaun
- Mauer
- Kanalschacht
- Stadtgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- x123,79 Höhenpunkt

**Art der baulichen Nutzung**

| | | | |
|---|---|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiet | GE | Gewerbegebiet |
| WR | Reines Wohngebiet | GI | Industriegebiet |
| WA | Allgemeines Wohngebiet | SW | Wochenendhausgebiet |
| MD | Dorfgebiet | SO | Sondergebiet |
| MI | Mischgebiet | | |
| MK | Kerngebiet | | |

**Maß der baulichen Nutzung**

- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
- (III) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- G Zusätzliches Garagengeschoß
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.7) Geschoßflächenzahl
- [3.0] Baumassenzahl
- O Offene Bauweise
- △ E Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
- △ D Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen bei zwei Hauptrichtungen
- Sichtdreieck

**bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf**

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kindergarten
- Kirche

**Grünflächen**

- Grünflächen
- Parkanlage
- Gärtnerisch genutzte Flächen
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen

**Versorgungsanlagen**

- Flächen für Versorgungsanlagen und dergl.
- Umformerstation
- Wasserbehälter

**Verkehrsflächen**

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Autobahnen, autobahnähnliche Straßen
- Zufahrtsverbot
- Öffentl. Parkflächen
- Verkehrsgrün
- ·293,5 Höhenlage der Verkehrsfläche z.B. 293,5 m ü. NN
- ungültig

**Sonstige Flächennutzungen**

- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

**Sonstige Festsetzungen und Darstellungen**

- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- St Ga Stellplätze, Garagen
- GSt GGa Gemeinschafts-Stellplätze, Gemeinschaftsgaragen
- TGa GTGa Tiefgaragen, Gemeinschafts-Tiefgaragen
- WP Waschplatz
- HOTEL Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen
- Mit Geh-(G), Fahr-(F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Fläche
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
- Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzungen sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen

**Kennzeichnungen, Nachrichtliche Übernahmen**

- Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
  - N Naturschutz
  - L Landschaftsschutz
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - W Wasserschutzgebiet
  - Ü Überschwemmungsgebiet
  - Q Quellenschutzgebiet
- SAN Sanierungsgebiet
- Flächen für Bahnanlagen
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

## Festsetzungen durch Text

1) Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten die Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet der Stadt Kassel i.M. 1:5000 v. 18.11.1972 außer Kraft.

2) Entsprechend BauNVO § 22 (2) sind Hausgruppen nur mit einer Länge (zusammenhängende Baukörper) bis 50m zulässig.
Bei Hausgruppen und Reihenhäusern, die nicht gegeneinander versetzt sind, sind die Freisitze in der Tiefe von mindestens 3,0m und max. 4,0m durch Architekturteile (Mauerwerk oder Holz) auf der gemeinsamen Grenze voneinander abzutrennen.

Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)
Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 1.7.1960 (GVBl. S. 103)
2. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 20.6.1961 (GVBl. S. 86)

Planunterlagen hergestellt nach dem unter Zugrundelegung der Flurkarte entstehenden städtischen Kartenwerk durch das Stadtvermessungsamt (Verm. St. nach § 8 Nr. 3 Kat. Ges.)
Kassel, den 25. Juni 1975
Stadtvermessungsamt
Obervermessungsrat

Aufgestellt
Kassel, den 25. Juni 1975
Der Magistrat
Stadtrat
Planungsamt
Oberbaurat

Als Bebauungsplan-Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel gemäß § 2 (1 u. 6) des Bundesbaugesetzes am 6. 10. 1975
Kassel, den 13. Oktober 1975
Die Stadtverordnetenversammlung
Stadtverordnetenvorsteher

Öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 17.11.1975 bis einschließlich 18.12.1975
Kassel, den 7. November 1975
Der Magistrat
Stadtrat

Hat öffentlich ausgelegen gemäß § 2 (6) BBauG vom 17.11.1975 bis einschließlich 18.12.1975
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden bekanntgemacht im Kasseler Wochenblatt Nr. 45 vom 7.11.1975
Kassel, den 19. November 1975
Planungsamt
Oberbaurat

Als Satzung beschlossen von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel gemäß § 10 BBauG am 7. 3. 1977
Kassel, den 10. März 1977
Die Stadtverordnetenversammlung
Stadtverordnetenvorsteher

Genehmigungsvermerk

**GENEHMIGT**

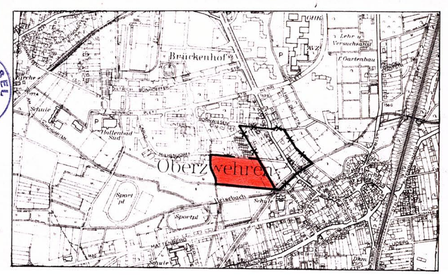
mit Verfügung vom 14.7.1977
- III/3c - III/3d - 61d 04 - 01 (a1) -

Kassel, den 14.7.1977

**DER REGIERUNGSPRÄSIDENT**
Im Auftrag

Der mit dem Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde versehene Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ortsüblich bekanntzumachen.
Kassel, den 14. September 1977
Der Magistrat
Oberbürgermeister

Die Genehmigung wurde bekanntgemacht im Kasseler Wochenblatt Nr. 37 vom 16.9.1977
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.
Kassel, den 16. September 1977
Der Magistrat
Stadtrat




# STADT KASSEL

## BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET BRÜCKENHOF SÜD CARLO-MIERENDORFF-STRASSE

M1:1.000

0 5 10 20 30 40 50 100 m

B VIII 52A