

# BEBAUUNGSPLAN DER STADT KASSEL

Nr. 4  
VII/12

für das Gebiet zwischen Welleroder Straße, Helsaer Straße, Autobahn und Fasanenweg

Aufgestellt gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) nach dem Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 21. August 1961 Kassel, den 11. September 1962

Die Stadtverordnetenversammlung:  
 *Friedhof*  
Stadtverordnetenvorsteher

Offengelegen in der Zeit vom 1.9.1961 bis einschließlich 30.9.1961 Kassel, den 11. September 1962

Bekanntgegeben im Kasseler Wochenblatt Nr. 34 vom 25.8.1961

Am für Stadtplanung:  
 *Himm*  
Stdt. Beirat

Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21. Mai 1962 Kassel, den 11. September 1962

Die Stadtverordnetenversammlung:  
 *Friedhof*  
Stadtverordnetenvorsteher

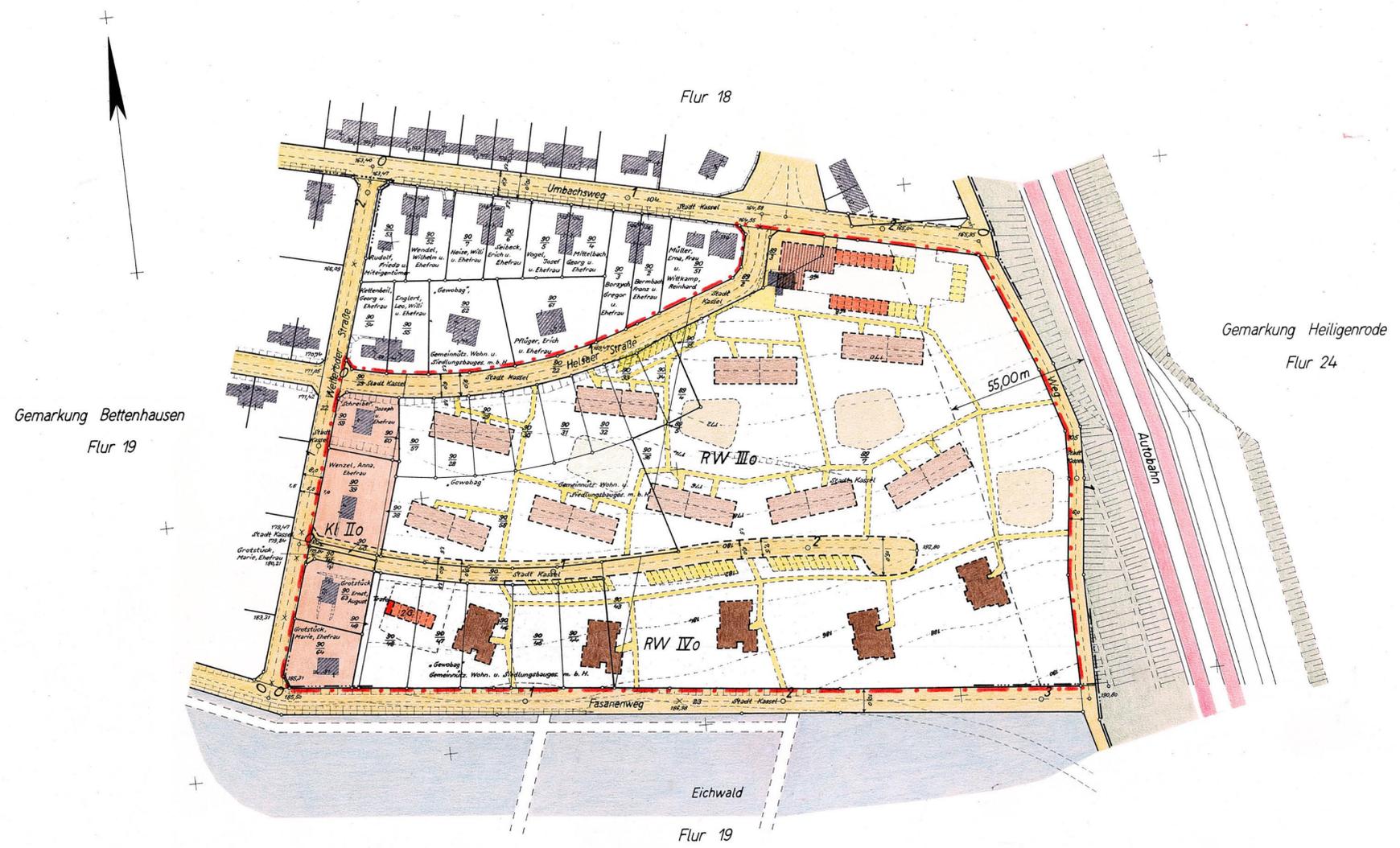
Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde:

**Genehmigt**

Kassel, den 14. Januar 1963  
Der Regierungspräsident  
I. A.  
 *W. W.*

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und die öffentliche Auslegung sind im Kasseler Wochenblatt Nr. 4 vom 25.1.1963 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.  
Kassel, den 25.1.1963

 *Himm*  
Stdt. Beirat



**Legende**

-  Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
-  vorhandene Bebauung
-  1 geschossig Ladenbau
-  3 geschossig Wohnbauten
-  4 geschossig Wohnbauten
-  Garagen | 2G-zweigeschossig
-  Bundesautobahn
-  öffentliche Verkehrsflächen
-  private Abstellflächen und Wegeflächen
-  öffentliche Grünflächen
-  Parkanlagen
-  private Grünflächen
-  Kinderspielplätze
-  Grenze des Autobahnschutzbereiches
-  RW IIIo Reines Wohngebiet, dreigeschossig, offene Bauweise (§ 12 der Hess. Bauordnung v. 6.7.1957)
-  RW IVo Reines Wohngebiet, viergeschossig, offene Bauweise
-  Kl IIo Kleinsiedlungsgebiet, zweigeschossig, offene Bauweise (§ 10 der Hess. Bauordnung v. 6.7.1957)

Mit der Darstellung der Gebäude wird nur ihre Stellung zur Straße und die Anzahl der Geschöße festgelegt. Im übrigen gilt BSK (Bausatzung der Stadt Kassel vom 16.2.1959).

Maßstab 1:1000