



Legende:
Legende zur Kartengrundlage

- $\frac{4}{15}$ Flurstücksnummer
- vorhandene Gebäude

Legende zu den Planzeichen

- A** Teilbereich A

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze

- 7. Flächen für Versorgungsanlagen**
- Fläche für Versorgungsanlagen

- 9. Grünflächen**
- private Grünfläche
- Zweckbestimmung Wasser

- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
- Wasserflächen

- 12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**
- Fläche für die Landwirtschaft

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsgebiet

- 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)

- 15. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- Textliche Festsetzungen**
- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung**

Landwirtschaftliche Fläche mit privilegiertem Gebäudebestand (gem. §5 (2) 9 und (4) und §9 (1) 18 und (6) BauGB) in Verbindung mit dem Denkmalschutz (gem. §2 (1) HDSchG)

Im Teilbereich A ist neben der Wohnnutzung als Nachfolgenutzung gem. § 9 (2) 2 BauGB eine soziale, pädagogische und sportliche Nutzung der bisherigen Betriebsgebäude zulässig.

Versorgungsanlagen werden auf der dafür vorgesehenen Fläche festgesetzt.

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

Neubauten sind nicht zulässig.

Geringfügige bauliche Erweiterungen und Ausbauten vorhandener Gebäude sind zulässig, soweit sie mit dem Denkmalschutz vereinbar sind.

Nachrichtliche Hinweise:

- Natur- und Landschaftsschutz
- Denkmalschutz

Planunterlagen hergestellt unter Zugrundelegung der Flurkarte entstehenden städtischen Kartenwerk durch - Vermessung und Geoinformation - (Verm. ST. nach § 15 Abs. 1 Nr. 3 Hess. Verm. G.) Kassel, 09.11.2004 Vermessungs- und Geoinformationsdirektor Vermessungs- und Geoinformationsdirektor	Aufgestellt, Kassel, 09.11.2004 Der Magistrat Stadtrat Stadtplanung Stadtrat Baubehörde Stadtrat
Als Bebauungsplan-Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 des BauGB am 21.02.2005 Kassel, 28.02.2005 Die Stadtverordnetenversammlung Stadtverordnetenvorsteherin	Öffentlich auszulegen in der Zeit vom 14.03.2005 bis einschließlich 22.04.2005 Kassel, 02.03.2005 Der Magistrat Stadtrat
Hat öffentlich ausgelegen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB vom 14.03.2005 bis einschließlich 22.04.2005. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden bekanntgemacht in der Stadtausgabe Kassel der Hessisch-Niedersächsischen Allgemeinen Nr. 52 vom 03.03.05 Kassel, 28.04.2005 Stadtplanung Technischer Angestellter	Gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen in der Zeit vom bis einschließlich Kassel, 28.04.2005 Der Magistrat Stadtrat
Hat erneut öffentlich ausgelegen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB vom 14.03.2005 bis einschließlich 22.04.2005. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden bekanntgemacht in der Stadtausgabe Kassel der Hessisch-Niedersächsischen Allgemeinen Nr. vom Kassel, Stadtplanung Technischer Angestellter	Als Satzung beschlossen von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel gemäß § 10 BauGB am 18.07.2005 Kassel, 21.07.2005 Die Stadtverordnetenversammlung Stadtverordnetenvorsteherin
Der von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 des BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) ortsüblich bekannt zu machen. Kassel, 01.09.2005 Der Magistrat Oberbürgermeister	Der Satzungsbeschluss wurde bekanntgemacht in der Stadtausgabe Kassel der Hessisch-Niedersächsischen Allgemeinen Nr. 230 vom 03.10.2005 Kassel, 05.10.2005 Der Magistrat Stadtrat

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132, zu-letzt geändert 22.04.1993 (BGBl. I S. 466))
- Planzonenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 56)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 21.09.1998, zuletzt geändert 27.07.2001 (BGBl. I S. 2013)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HENatSchG) in der Fassung vom 20.12.1993, zuletzt geändert am 18.06.2002 (GVBl. I S. 364)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 18.06.2002
- Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung vom 18.12.2002 (GVBl. I 2003 S. 10)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 14.05.1990, zuletzt geändert am 06.1.2004 (BGBl. I S. 2, 15)



STADT KASSEL
documenta-Stadt
- Stadtplanung und Bauaufsicht -

**Bebauungsplan
Nr. VI / 54
Gut Kragenhof
- Entwurf -**

